



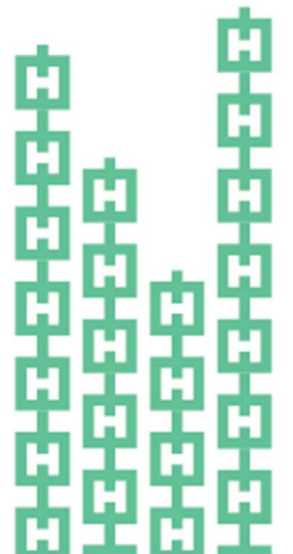
Habeo Group HoldCo Oy

3269024-5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

2025

HABEO GROUP OY – HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025



Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus.....	4
Avainluvut.....	5
Laskentakaavat.....	5
IFRS-tunnusluvut.....	5
Vaihtoehtoiset tunnusluvut.....	5
IFRS-tilinpäätös.....	6
Konsernin laaja tuloslaskelma.....	6
Konsernitase.....	7
Konsernin rahavirtalaskelma.....	8
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista.....	9
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	10
Konsernin perustiedot.....	10
1. Tilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet.....	10
1.1. Laatimisperusta.....	10
1.2. Merkittävimmät johdon harkintaan ja arvioihin perustuvat ratkaisut sekä keskeiset epävarmuustekijät 10	
1.3. Toimintasegmentit.....	11
1.4. Tulevilla tilikausilla sovellettavat uudet ja muutetut standardit.....	11
2. Tulos liiketoiminnasta.....	11
2.1. Liikevaihto.....	11
2.2. Liiketoiminnan muut tuotot.....	12
2.3. Materiaalit ja palvelut.....	12
2.4. Liiketoiminnan muut kulut.....	12
2.5. Tilintarkastajien palkkiot.....	13
2.6. Henkilöstö.....	13
2.6.1. Työsuhde-etuudet.....	13

Henkilöstökulut.....	13
2.6.2. Henkilöstömäärä.....	13
3. Pääomarakenne.....	14
3.1. Oma pääoma.....	14
Osakkeet.....	14
3.2. Rahoitustuotot ja -kulut.....	14
3.3. Rahoitusvarat ja -velat.....	14
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat.....	16
3.4. Rahoitusriskien hallinta.....	17
Myyntisaamisten ikäjakautuma.....	17
Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat, jotka sisältävät korot.....	18
3.5. Pääomarakenteen hallinta.....	18
Nettovelka.....	18
Käyttökate.....	18
3.6. Rahoituksesta johtuvien velkojen muutokset.....	19
Velat rahoitustoiminnoista.....	19
4. Käyttöpääoma.....	20
4.1. Vaihto-omaisuus.....	20
4.2. Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	20
4.3. Ostovelat ja muut velat.....	20
5. Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet.....	21
5.1. Aineelliset hyödykkeet.....	21
Aineellisten hyödykkeiden muutokset.....	22
5.2. Vuokrasopimukset.....	23
Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset.....	23
Vuokrasopimuksiin liittyvät liitetiedot.....	24
5.3. Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo.....	24

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Aineettomien hyödykkeiden ja liikearvon muutokset.....	25	<i>Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot</i>	34
5.4. Hankitut liiketoiminnot	26	Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus	36
Liiketoimintojen hankinnat 2025	26	Tilinpäätösmerkintä	36
Hankitut varat ja velat.....	26		
5.5. Arvon alentumistestaus	26		
6. Tuloverot.....	27		
6.1. Tuloslaskelman tuloverot.....	27		
Tuloverot.....	27		
Tuloslaskelman verokulun ja emoyhtiön verokannalla (20 %) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma	28		
6.2. Taseen laskennalliset verot	28		
Taseen laskennalliset verosaamiset ja -velat.....	28		
7. Konsernirakenne.....	29		
7.1. Tytäryhtiöt	29		
Konsernirakenne.....	29		
7.2. Osakkuusyrietykset	30		
Sijoitukset osakkuusyrietyksiin	30		
8. Muut liitetiedot.....	31		
8.1. Varaukset.....	31		
8.2. Vakuudet ja vastuusitoumukset	31		
8.3. Lähipiiri	32		
Lähipiiritransaktiot	32		
8.4. Tilikauden jälkeiset tapahtumat	32		
<i>Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)</i>	33		
<i>Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)</i>	33		
<i>Emoyhtiön tase (FAS)</i>	33		
<i>Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet</i>	34		

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Hallituksen toimintakertomus

Habeo-konserni lyhyesti

Habeo on kotimainen kiinteistötekniikan ja korjausrakentamisen konserni. Habeon palvelut kattavat laaja-alaisesti kiinteistötekniikan palvelut ja ratkaisut. Ydinosamista ovat lämmitys, vesi ja viemäri, ilmanvaihto ja ilmastointi, sähkötyöt, jäähdytys ja kylmätekniikka, paloturvallisuus sekä rakennusautomaatio. Teemme myös pienempiä saneeraus- ja korjausrakenteita, joissa kiinteistötekniikka on keskeisessä roolissa.

Habeo Group HoldCo Oy:n tilikausi oli 1.1.–31.12.2025. Yhtiö on perustettu helmikuussa 2022. Yhtiön y-tunnus on 3269024–5.

Strategia

Habeo-konsernin strategian keskiössä on vahva paikallinen asiantuntemus ja kokonaisvaltainen kiinteistötekniikan osaaminen lähellä asiakasta. Strategian mukaisesti Habeo-konserni on hankkinut omistukseensa paikallisesti toimivia menestyneitä kiinteistötekniikkaan erikoistuneita yrityksiä, joilla on vahva rooli ja näytöt toiminta-alueellaan. Jatkamme strategiaamme toteuttamista palveluportfolioon sopivilla yritysostoilla Suomessa.

Habeo-konserni muodostaa kokonaisuuden, joka tuo laajan teollisen, strategisen ja operatiivisen osaamisen siihen kuuluvien yritysten käyttöön. Yhteisten konsernitoimintojen myötä saavutamme synergiaetuja myös sisäisissä toiminnoissa, kuten talouden, hankinnan, työturvallisuuden sekä henkilöstön suunnitelmallisessa kehittämisessä.

Toimintaympäristö

Elpymiseen liittyvistä odotuksista huolimatta rakentamisen aktiviteetin palautuminen pysyi vaimeana vuoden 2025 aikana. Vaikka positiivisia merkkejä on näkyvissä, varsinaista positiivista käännettä odotetaan vasta myöhemmin vuoden 2026 aikana. Vaikutus on edelleen ollut negatiivisin uudisasuntojen rakentamisessa, mutta havaittavissa myös muissa rakentamisen segmenteissä.

Habeo-konserni ei merkittävästi toimi asuntojen uudisrakentamisen markkinassa, joten suorat vaikutukset asuntorakentamisen aktiviteetin vähäisyydessä eivät ole olleet Habeo-konsernille merkittäviä. Kuitenkin asuntojen uudisrakentamisessa mukana olleet kiinteistötekniikkatoimijat ovat aktivoituneet muissa kohteissa, joten välillisiä vaikutuksia Habeo-konsernin toimintaan on havaittu. Habeon hyvä tekninen osaaminen ja vahvat asiakassuhteet kuitenkin mahdollistivat kannattavan toiminnan.

Habeon palveluliiketoiminnan volyyymi kasvoi vuoden 2025 aikana yli 50 %. Habeon korjausrakentamisen liiketoiminta kasvoi vuoden 2025 aikana lähes kolmanneksella. Kasvuja tukivat onnistuneiden yrityskauppojen lisäksi myös onnistunut orgaaninen kasvu. Habeo näkee palveluliiketoiminnan pysyvän hyvällä tasolla, ja korjausrakentamisen markkinan kasvavan vuoden 2026 aikana.

Liiketoiminnan kehitys ja taloudellinen tilanne

Yhtiöiden liikevaihto yhdistellään hetkestä, jolloin konsernille on siirtynyt määräysvalta. Tilikauden 2025 aikana hankittiin seuraavien yhtiöiden koko osakekanta:

Yhtiö	Hankinta-ajankohta
Paretec Oy	tammikuu 2025
Vieskan Sähköpalvelu Oy	huhtikuu 2025
Pasilan LVIS-Palvelut Oy	kesäkuu 2025
Säättö ja Asennus Grav Oy	kesäkuu 2025
Kaakkurin Putki Oy	kesäkuu 2025
Helsingin Lvi-Huolto Oy	syyskuu 2025

Seuraavaksi esitetty taulukko tarjoaa yhteenvedon Habeo-konsernin avainlukuista. Vertailukelpoisuuden parantamiseksi tämä toimintakertomus sisältää myös seuraavia pro forma -tietoja vertailukausilta:

Pro forma 1.1.–31.12.2025 sisältää per 31.12.2025 mukaisen konsernirakenteen taloudelliset tiedot ajanjaksolta tammi–joulukuu 2025.

Pro forma 1.1.–31.12.2024 sisältää per 31.12.2024 mukaisen konsernirakenteen taloudelliset tiedot ajanjaksolta tammi–joulukuu 2024.

Avainluvut, konserni

	2025	2024	2025	2024
milj. euroa			pro forma	pro forma
Liikevaihto	265,6	180,4	279,1	219,0
Vertailukelpoinen EBITA	14,1	8,7	15,1	12,1
% liikevaihdosta	5,3	4,8	5,5	5,5
EBITA	11,5	5,8	14,1	9,2
% liikevaihdosta	4,3	3,2	6,4	3,8
Liiketulos	9,1	4,5		
% liikevaihdosta	3,4	2,5		
Tilikauden tulos	2,9	1,1		
Tilauskanta	106,0	95,3		
Nettovelka	41,6	32,3		
Nettokäyttöpääoma	7,9	8,9		
Omavaraisuusaste, %	37,5	44,3		
Henkilöstö kauden lopussa	1 302	983		
Henkilöstö keskimäärin	1 249	824		

Sulautumiset

Konsernirakenteen yksinkertaistamiseksi konsernissa toteutettiin seuraavat sulautumiset tilikaudella 2025:

Sulautuminen
Lvi Newair Group Oy sulautui LVI-Pitkälä Group Oy:öön
Eristys-neloset Oy sulautui Neloset Yhtiöt Oy:öön

Tilauskanta

Tarjousaktiiviteetti tärkeimmissä asiakassegmenteissämme säilyi tyydyttävällä tasolla, huolimatta markkinoiden alavireydestä. Vahvat asiakkuudet tukivat liikevaihdon ja tilauskannan kehitystä. Habeo-konsernin jatkuvana tavoitteena on lisätä lasku- ja palveluliiketoiminnan osuutta kokonaisliikevaihdosta. Tämän takia konsernin tilauskannan ei odoteta kasvavan tulevaisuudessa liikevaihdon suhteessa. Tästä huolimatta Habeo-konsernin tilauskanta kasvoi yrityskauppojen tukemana vuoden 2025 aikana 106,0 (2024: 95,3) miljoonaan euroon.

Liikevaihto

Konsernin raportoitu liikevaihto tammi-joulukuussa 2025 oli 265,6 (2024: 180,4) miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvuun vaikutti vahvasti konsernin tekemät yrityskaupat vuoden 2025 ja loppuvuoden 2024 aikana.

Toiminnan laajuutta paremmin kuvaava pro forma -liikevaihto tammi-joulukuussa 2025 oli 279,1 (2024: 219,0) miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvuun vaikutti erityisesti vuonna 2025 toteutetut yrityskaupat. Habeo-konsernin palvelu- sekä korjausrakentamisen liiketoiminnan osuus kokonaisvolyyymista kasvoi vertailukaudesta.

Kannattavuus

Habeo-konsernin vertailukelpoinen EBITA tammi-joulukuussa 2025 oli 14,1 (2024: 8,7) miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen EBITA ylsi 5,3 (2024: 4,8) prosenttiin liikevaihdosta. Habeo-konsernin raportoitu EBITA oli 11,5 (2024: 5,8) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat yhteensä 2,6 (2024: 2,9) miljoonaa euroa, ja sisältävät konsernin operatiivisen jatkuvan liiketoiminnan ulkopuolisia kustannuksia, esimerkiksi konserniyhtiöiden uudelleenjärjestelyihin, yrityskauppoihin sekä poikkeuksellisiin luottotappioihin liittyviä kustannuksia.

Toiminnan laajuutta ja kannattavuutta kuvaava vertailukelpoinen pro forma -EBITA tammi-joulukuussa 2025 oli 15,1 (2024: 12,1) miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen pro forma -EBITA ylsi 5,5 (2024: 5,5) prosenttiin liikevaihdosta. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä 2,6 (2024: 2,9) miljoonaa euroa vuodelta 2025 sisältävät konsernin operatiivisen jatkuvan liiketoiminnan ulkopuolisia kustannuksia, esimerkiksi konserniyhtiöiden uudelleenjärjestelyihin, yrityskauppoihin sekä luottotappioihin liittyviä kustannuksia. Luottotappiot eivät olleet merkittäviä vuosina 2025 ja 2024.

Vertailukelpoisen pro forma -EBITA:n kasvua vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024, tuki sekä toteutuneet yrityskaupat että positiivinen kehitys Habeo-konsernin toiminnan tehokkuudessa.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Konsernilla ei ole varsinaista tutkimus- ja kehitystoimintaa. Toimintaa kehitetään konsernin yhtenäisiä toimintatapoja ja konsernin tytäryhtiöiden omia liiketoimintaprosesseja kehittämällä.

Henkilöstö

Habeo-konsernin henkilöstömäärä kasvoi vuonna 2025 ja oli katsauskauden lopussa 1 302 verrattuna 983:een vuoden 2024 lopussa. Henkilöstön kasvua tuki vuonna 2025 tehdyt yrityskaupat, jotka toivat konserniin useita alan ammattilaisia. Habeo-konserni jatkoi henkilöstön määrätietoista kehittämistä koulutuksilla, sekä panosti henkilöstön työhyvinvointiin muun muassa työturvallisuuteen liittyvillä kehityshankkeilla.

Henkilöstökustannukset sivukuluneen olivat 83,4 miljoonaa euroa 31.12.2025 päättyneellä tilikaudella verrattuna 55,2 miljoonaan euroon 31.12.2024 päättyneellä vertailukaudella.

Hallitus, johtoryhmä ja tilintarkastaja

Habeo Group HoldCo Oy:n hallitukseen kuuluivat katsauskauden lopussa seuraavat jäsenet: Kari Kauniskangas (puheenjohtaja), Per Frankling, Mikael Laukkanen ja Hannamari Koivula.

Habeo-konsernin johtoryhmään kuuluivat katsauskauden lopussa seuraavat jäsenet: toimitusjohtaja Kari Kohvakka, liiketoimintajohtajat Antti Nousiainen, Tuomas Ivakko, Antti Virtanen, Hannu Kauppi, Mikko Ahvenainen, Jyri Peuranen, Petja Pietiläinen, Veli-Markku Nieminen, Lasse Impiö, Veikko Laitila, Kimmo Kiiskinen, Taneli Virtanen, Touko Saarekas, henkilöstöjohtaja Heli Koskinen, M&A- ja kehitysjohtaja Klaus Castrén sekä talousjohtaja Antti Heinola.

Katsauskauden aikana yhtiön tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana on KHT Turo Koila.

Arvio toiminnan merkittävistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Habeo-konserni määrittelee riskit ulkoisiksi tai konsernin sisäisiksi epävarmuustekijöiksi, jotka voivat vaikuttaa konserniin sen strategian toteuttamisessa, tavoitteiden saavuttamisessa tai liiketoiminnan jatkuvuudessa.

Habeo-konsernin riskienhallinnan tavoitteena on tukea konsernin strategioiden ja tavoitteiden saavuttamista sekä turvata liiketoiminnan jatkuvuus. Riskinäkökulma sisältyy kaikkeen liiketoimintaan ja tukiprosesseihin liittyvään päätöksentekoon, ja riskienhallinta on olennainen osa päivittäistä liiketoimintaa.

Jokainen Habeon työntekijä on vastuussa työhönsä liittyvien tai muuten havaittujen riskien tunnistamisesta ja arvioinnista sekä näiden riskien ilmoittamisesta esimiehelleen. Kaikki yhtiöt seuraavat riskejään ja toteuttavat riskienhallintatoimia.

Habeo-konsernin riskienhallinta perustuu seuraaviin toimenpiteisiin:

- tunnistaminen, seuranta ja havaitseminen
- esiintymistodennäköisyyden välttäminen ja poistaminen tai, jos se ei ole täysin mahdollista, vähentäminen
- negatiivisten vaikutusten rajoittaminen ja lieventäminen.

Osa Habeo-konsernin liiketoiminnasta on projektipohjaista, ja riskit liittyvät pääosin yksittäisiin hankkeisiin. Hankkeisiin voi kohdistua viivästyksiä, muutoksia, joihin ei aina voi vaikuttaa. Epäonnistuminen tarjouksen laadinnassa tai projektinhallinnassa voi vaikuttaa haitallisesti toiminnan kannattavuuteen.

Ammattitaitoisen projekti- ja asennushenkilöstön saatavuus alalla on haastavaa ja kilpailu osaavasta työvoimasta on olemassa. Konserni ja sen tytäryhtiöt kehittävät jatkuvasti parhaita käytänteitä tehdäkseen konsernista yhden toimialan halutuimmista työnantajista.

Habeo-konsernin liiketoimintaan liittyy turvallisuus- ja terveystarpeita. Rakennustyömaat ovat työympäristöjä, joissa voi tapahtua vakavia onnettomuuksia. Työtapaturmat ovat riski työntekijöidemme terveydelle ja turvallisuudelle, mutta myös liiketoimintamme kannalta. Konserni ylläpitää terveys- ja turvallisuustilastoja ja suoritettuja turvallisuustoimenpiteitä seurataan ja ne sisällytetään suorituskykymittareihin.

Habeon liiketoimintaan liittyy ajoittain projektin osapuolten toisilleen projektin toteutusaikana esittämiä vaatimuksia, joihin liittyvät erimielisyydet voivat kehkeytyä riidoiksi asti. Habeolla on käynnissä joitakin tavanomaisia liiketoimintaan liittyviä erimielisyyksiä eri vaiheissa, mutta niillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta konsernin tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Konserni altistuu luottoriskille pääasiassa konsernin myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien kautta. Konsernin luottoriskin hallinnan välineinä ovat esimerkiksi ennakkomaksujen vastaanotto, projektien etupainotteiset maksuohjelmat sekä asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys.

Likviditeettiriskin osalta pyrkimyksenä on turvata rahoituksen saatavuus ja optimoida likvidien varojen käyttö liiketoimintojen rahoittamisessa. Konsernin johto vastaa konsernin kokonaislikviditeetin hallinnasta sekä huolehtii, että käytettävissä on riittävät rahoituslähteet ja riittävä määrä eri rahoituslähteitä. Konsernin likviditeetin tulee kaikkina aikoina vastata konsernin kokonaislikviditeettitarvetta. Liiketoiminnan kausiluontoisuuden ja käyttöpääoman tarpeen muutosten vuoksi kausiluototuksen merkitys on suuri. Rahoitustarpeen arvioiminen perustuu kassavirtaennusteisiin.

Korkoriskin hallinnan tavoitteena on minimoida korkojen vaihtelun aiheuttamat hallitsemattomat muutokset konsernin tulokseen ja kassavirtoihin. Konsernin korkoriski muodostuu pitkäaikaisista, vaihtuvakorkoisista velkasopimuksista sekä korollisista rahoitusvaroista. Korkotason muutokset vaikuttavat tuloslaskelma- ja tase-eriin sekä kassavirtaan. Konserni voi ottaa pitkäaikaista velkaa sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisena.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä tilikaudella 2026

Projektiliiketoiminnan osalta Habeo-konsernin aloittaa vuoden 2026 edellisvuotta vahvemmalla tilauskannalla. Lisäksi Habeon huolto- ja korjausrakentamisen odotetaan kehittyvän positiivisesti vuoden 2026 aikana. Habeon tavoitteena on myös jatkaa yrityskauppoja vuoden 2026 aikana.

Tämän perusteella odotamme vuoden 2026 liikevaihdon ja kannattavuuden kasvavan vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2025.

Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa, ja että tilikauden tulos siirretään voittovarojen tilille.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Helmikuussa 2026 Habeo-konserniin on hankittu uusi yhtiö, PKK Sähkö Oy ja maaliskuussa 2026 Whitech Oy.

Avainluvut

M€	2025	2024	2023
<i>Liikevaihto</i>	265,6	180,4	144,3
<i>Liikevaihdon muutos ed. tilikauteen, %</i>	47,3	25,0	-
<i>Käyttökate (EBITDA)</i>	15,0	8,2	5,1
<i>Käyttökate %</i>	5,7	4,6	3,6
<i>Vertailukelpoinen EBITA</i>	14,1	8,7	6,7
<i>Vertailukelpoinen EBITA %</i>	5,3	4,8	4,6
<i>EBITA</i>	11,5	5,8	3,5
<i>EBITA %</i>	4,3	3,2	2,5
<i>Liiketulos</i>	9,1	4,5	1,7
<i>Liiketulos %</i>	3,4	2,5	1,2
<i>Tilikauden tulos</i>	2,9	1,1	-0,6
<i>Tilauskanta</i>	106,0	95,3	65,0
<i>Liiketoiminnan rahavirta</i>	15,6	5,2	-0,1
<i>Nettokäyttöpääoma</i>	7,9	8,9	6,5
<i>Nettovelka</i>	41,6	32,3	10,9
<i>Omavaraisuusaste, %</i>	37,5	44,3	37,7
<i>Henkilöstö kauden lopussa</i>	1 302	983	640
<i>Henkilöstö keskimäärin</i>	1 249	824	636

Laskentakaavat

Habeo julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

IFRS-tunnusluvut

Osakekohtainen tulos:

$$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Käyttökate (EBITDA):

Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset

EBITA:

Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset

Vertailukelpoinen EBITA:

Liiketulos + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät* +aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset

Tilauskanta:

Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten suoritevelvoitteen täyttämistasteen mukainen määrä

Nettokäyttöpääoma:

Vaihto-omaisuus + (Lyhytaikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhytaikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)

Nettovelka:

Korolliset velat - rahavarat

Omavaraisuusaste, %:

$$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)} * 100}$$

*Vertailukelpoisuuteen vaikuttavina erinä on eritelty yhtiön perusliiketoiminnasta erilliset erät. Konsernin johto käyttää harkintaa tehdessään päätöksiä vertailukelpoisten erien luokittelussa.

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

IFRS-tilinpäätös

Konsernin laaja tuloslaskelma

1000 euroa	Liite	2025	2024
Liikevaihto	2.1	265 612	180 367
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	826	2 339
Materiaalit ja palvelut	2.3	-146 226	-102 202
Työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	2.6.1	-83 423	-55 224
Liiketoiminnan muut kulut	2.4	-21 741	-17 052
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	7.2	-	-5
Poistot ja arvonalentumiset	5	-5 895	-3 756
Liiketulos		9 149	4 467
Rahoitustuotot		201	220
Rahoituskulut		-5 871	-3 411
Rahoitustuotot ja -kulut	3.2	-5 670	-3 191
Tulos ennen veroja		3 476	1 276
Tuloverot	6	-608	-197
TILIKAUDEN TULOS		2 868	1 079

1000 euroa	Liite	2025	2024
TILIKAUDEN LAAJA TULOS		2 868	1 079
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille		2 868	1 079
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake			
Laimentamaton, €		0,05	0,02
Laimennettu, €		0,05	0,02

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Konsernitase

1000 euroa	Liite	2025	2024
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	5.3	782	1 465
Liikearvo	5.3-5.5	92 539	76 015
Aineelliset hyödykkeet	5.1	2 675	2 458
Käyttöoikeusomaisuuserät	5.2	9 027	6 620
Osuudet osakkuusyrityksissä	7.2	-	144
Muut osakkeet ja osuudet	3.3	815	815
Johdannaisinstrumentit	3.3	-	81
Muut saamiset		51	24
Laskennalliset verosaamiset	6.2	2 761	1 889
Pitkäaikaiset varat yhteensä		108 649	89 511
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	4.1	4 154	3 275
Myyntisaamiset ja muut saamiset	4.2	45 602	35 452
Tuloverosaamiset	6.1	720	0
Muut rahoitusvarat		8	4
Rahavarat	3.3	21 794	7 510
Lyhytaikaiset varat yhteensä		72 277	46 241
VARAT YHTEENSÄ		180 927	135 752

1000 euroa	Liite	2025	2024
OMA PÄÄOMA			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		66 238	61 706
Kertyneet voittovarot		1 044	-1 824
Oma pääoma yhteensä	3.1	67 282	59 882
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	3.3, 3.4	59 973	34 621
Laskennalliset verovelat	6.2	1 947	1 604
Pitkäaikaiset velat yhteensä		61 919	36 225
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	3.3, 3.4	3 372	5 196
Ostovelat ja muut velat	4.3	48 353	34 311
Tuloverovelat	6.1	-	138
Lyhytaikaiset velat yhteensä		51 726	39 645
Velat yhteensä		113 645	75 870
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		180 927	135 752

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

HABEO GROUP OY – HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Konsernin rahavirtalaskelma

1000 euroa	Liite	2025	2024
Tilikauden tulos		2 868	1 079
Poistot ja arvonalentumiset		5 895	3 756
Rahoitustuotot ja -kulut		5 670	3 191
Osuus osakkuusyrityksen tulosta		-	5
Tuloverot		608	197
Muut oikaisut		-213	-318
Oikaisut, yhteensä		11 960	6 830
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		-606	1 797
Vaihto-omaisuuden muutos		81	687
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		4 960	-3 860
Käyttöpääoman muutos, yhteensä		4 435	-1 376
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		19 263	6 534
Maksetut korot liiketoiminnasta		-1 085	-716
Saadut korot liiketoiminnasta		16	5
Maksetut verot		-2 604	-593
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		15 589	5 230

1000 euroa	Liite	2025	2024
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	5.1, 5.3	-944	-245
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	5.1, 5.3	763	545
Ostetut tytäryhtiöosakkeet		-15 635	-21 888
Lainasaamisten ja muiden sijoitusten muutokset		553	2 222
Saadut osingot ja korot		183	236
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		-15 080	-19 130
Maksullinen oman pääoman lisäys	3.1	297	2 702
Maksetut korot		-4 786	-2 364
Vuokrasopimusvelkojen maksut		-2 593	-1 920
Pitkäaikaisten lainojen nostot	3.6	59 799	23 494
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	3.6	-35 568	-1 229
Lyhytaikaisten lainojen nostot	3.6	1 132	1 949
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	3.6	-4 506	-3 241
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		13 775	19 392
RAHAVAROJEN MUUTOS		14 284	5 492
Avaavan taseen mukaiset rahavarat		7 510	2 018
Rahavarojen muutos		14 284	5 492
Rahavarat tilikauden lopussa		21 794	7 510

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1000 euroa	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	33 639	-2 904	30 735
Laajan tuloksen erät			
Tilikauden tulos		1 079	1 079
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus		1 079	1 079
Liiketoimet omistajien kanssa			
Pääomasijoitukset	28 067		28 067
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	28 067		28 067
Oma pääoma 31.12.2024	61 706	-1 824	59 882
Oma pääoma 1.1.2025	61 706	-1 824	59 882
Laajan tuloksen erät			
Tilikauden tulos		2 868	2 868
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus		2 868	2 868
Liiketoimet omistajien kanssa			
Pääomasijoitukset	4 532		4 532
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	4 532		4 532
Oma pääoma 31.12.2025	66 238	1 044	67 282

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konsernin perustiedot

Habeo Group Holdco Oy tytäryhtiöineen on suomalainen kiinteistötekniikan ja korjausrakentamisen konserni. Konserni toimii Suomessa. Habeon palvelut kattavat laaja-alaisesti kiinteistötekniikan palvelut ja ratkaisut. Ydinosamista ovat lämmitys, vesi ja viemäri, ilmanvaihto ja ilmastointi, sähkötyöt, jäädytys ja kylmätekniikka, paloturvallisuus sekä automaatio. Habeo tekee myös pienempiä saneeraus- ja korjausurakoita, joissa kiinteistötekniikka on keskeisessä roolissa.

Konsernin emoyhtiö Habeo Group Holdco Oy on helmikuussa 2022 rekisteröity, Suomen lakien mukaan perustettu osakeyhtiö. Yhtiön Y-tunnus on 3269024–5 ja pääkonttorin rekisteröity osoite on Runeberginkatu 5, 00100 Helsinki. Habeo Group Holdco Oy (myöhemmin ”yhtiö”) yhdessä liitetiedossa 7.1 esitettyjen tytäryhtiöiden kanssa muodostaa Habeo-konsernin (myöhemmin ”konserni” tai ”Habeo-konserni”).

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen kokouksessaan 8.4.2026. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös oikeus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta.

1. Tilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet

1.1. Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa sovellettavaksi hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2025 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävän kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimuksien mukaiset.

Konsernitilinpäätös laaditaan alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta eriä, jotka on sovellettavien standardien mukaisesti arvostettu käypään arvoon.

Yhtiön toimintavaluutta on euro. Konsernitilinpäätös on laadittu euroissa ja se esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut lähimpään tuhanteen euroon, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Konsernilla ei ole ulkomaisia yksiköitä ja ulkomaan rahan määräisiä liiketapahtumia on vähän.

Tässä osuudessa on kuvattu konsernitilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet. Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet on esitetty kyseisen liitetietoeran yhteydessä. Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

1.2. Merkittävimmät johdon harkintaan ja arvioihin perustuvat ratkaisut sekä keskeiset epävarmuustekijät

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta tiettyjen kirjanpidollisten arvioiden tekemistä sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja. Harkinta vaikuttaa laatimisperiaatteiden valintaan ja niiden soveltamiseen sekä varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään, samoin kuin esitettäviin liitetietoihin.

Harkinnassaan johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen sekä johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan näkemykseen. Arvioita ja ratkaisuja käydään läpi säännöllisesti. Konsernissa johdon tekemät arviot liittyvät mm. tulouttamiseen ajan kuluessa, arvonalentumistestaukseen ja laskennallisten verojen kirjaamiseen.

Habeo-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus (liitetieto 2.1): Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen (liitetieto 8.1): Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta. Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt.
- Liikearvon arvonalentumistestaus (liitetieto 5.5): Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Habeo-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni tekee liikearvon arvonalentumistestauksen vuosittain, tai kun johto havaitsee viitteitä, että kerrytettävissä oleva rahamäärä saattaa olla alle kirjanpitoarvon. Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää johdolta tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä.
- Vuokrasopimukset (liitetieto 5.2): Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-
optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen (liitetieto 6): Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.

1.3. Toimintasegmentit

Habeo-konsernin emoyhtio on Habeo Group Holdco Oy. Habeo-konsernin johtamisrakenteen ja toiminnan luonteen samankaltaisuuden vuoksi konsernilla on yksi raportoitava segmentti, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät. Segmentin liiketoiminta kattaa laaja-alaisesti kiinteistötekniikan palveluja ja ratkaisuja.

Konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä on konsernin hallitus, jolle hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat ja esittelevät päätösehdotukset. Hallitus arvioi konsernin taloudellista tilaa kokonaisuutena.

1.4. Tulevilla tilikausilla sovellettavat uudet ja muutetut standardit

Konserni ei ole vielä soveltanut IASB:n jo julkaisemia uudistettuja standardeja ja tulkintoja, joiden voimaantulopäivä ei ole ollut ennen 31.12.2025. Konserni ottaa ne käyttöön kunkin standardin ja tulkinnan voimaantulopäivästä lähtien, tai mikäli voimaantulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä, voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien. Seuraavalla standardilla voi olla merkitystä tilinpäätöksen esittämiseen.

IFRS 18 **Presentation and Disclosure in Financial Statements*** (sovellettava 1.1.2027 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisempi soveltaminen on sallittua)

IFRS 18 korvaa IAS 1 *Tilinpäätöksen esittäminen* -standardin. IFRS 18:n keskeisimmät uudet vaatimukset ovat seuraavat:

- Tuloslaskelmassa tuotot ja kulut on luokiteltava kolmeen uuteen määriteltyyn ryhmään, eli liiketoiminnan, investointien ja rahoituksen ryhmiin, sekä esitettävä kaksi uutta välisummaa: "Liikevoitto tai -tappio" sekä "Voitto tai tappio ennen rahoitusta ja tuloveroja".
- Johdon määrittelemistä tuloksellisuutta kuvaavista tunnusluvuista on esitettävä liitetietoja tilinpäätöksessä. Nämä tunnusluvut ovat tuottojen ja kulujen välisummaa, joita käytetään julkisessa viestinnässä johdon näkemyksen esittämiseen yhtiön taloudellisesta tuloksesta.
- Tietojen esittäminen tilinpäätöksessä perustuen informaation yhdistelyä ja erittelyä koskeviin tarkennettuihin yleisiin vaatimuksiin. Lisäksi yhtiöiltä, jotka erittelevät kulut tuloslaskelmassa toiminnoittain, edellytetään tiettyjen kulujen erittelyjen esittämistä liitetiedoissa.

2. Tulos liiketoiminnasta

2.1. Liikevaihto

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tuloutus

Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat luvattujen tavaroiden tai palveluiden luovuttamista asiakkaalle sellaiseen rahamäärään, johon yhtiö odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluita vastaan. Liikevaihdossa esitetään tuotteiden ja palveluiden myynnistä saadut tuotot käypään arvoon vähennettynä välillisillä veroilla ja alennuksilla vain siihen asti, kun on todennäköistä, ettei kirjattujen myyntituottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta. Yhtiö kirjaa myyntituoton silloin, kun (tai sitä mukaa kuin) suoritevelvoite täytetään, eli kun määräysvalta suoritevelvoitteen taustalla olevaan tavaraan tai palveluun siirtyy asiakkaalle.

Myyntituottojen tuloutushetki perustuu tavaran tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Konsernin tuotot ovat ajan kuluessa tuloutettavia myyntituottoja. Konsernilla voi olla vähäisissä määrin yhtenä hetkenä tuloutettavia myyntituottoja, mutta näiden määrä ei ole olennainen.

Myyntituottojen tuloutus ajan kuluessa

Konsernin tulovirta syntyy yhtiön palvelu- ja urakkasopimuksista. Konsernin yleisimmät sopimustyyppit ovat tunti- ja materiaalihintaan perustuva laskutus, kiinteähintainen urakkasopimus sekä projektinjohtourakka. Palvelu- ja urakkasopimukset käsitellään aina yhtenä kokonaisuutena, ja siihen liittyvät tulot kirjataan tuotoksi ajan kuluessa, hankkeen suoritevelvoitteen täyttämistason perusteella. Myyntituotot asiakassopimuksista kirjataan ajan kuluessa, sillä asiakkaalla katsotaan olevan määräysvalta omaisuuserään, johon palvelu suoritetaan. Asiakassopimuksista syntyvällä omaisuuserällä ei katsota olevan konsernille vaihtoehtoista käyttöä. Konsernilla on myös tosiasiallinen oikeus saada maksu tarkasteluhetkeen mennessä tuotetusta suoritteesta. Ajan kuluessa tuloutettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu suoritevelvoitteen täyttämistaseeseen. Suoritevelvoitteen täyttämistase määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetkeen mennessä suoritetusta työstä aiheutuneiden menojen osuutena hankkeen arvioituista kokonaismenoista tai arvioituna fyysisen valmiusasteen mukaan. Hankkeen myyntituottoon voivat vaikuttaa mahdolliset lisä- ja muutostyöt, joiden hinnoitteluperusteesta sovitaan sopimuskohtaisesti. Konsernin sopimukset voivat sisältää myös muuttuvia vastikkeita, kuten bonuksia tai sanktioita. Hankkeen arvioitut myyntituotot sekä kokonaismenot päivitetään jokaisen raportointikauden lopussa. Silloin kun pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voida luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Jos hankkeen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin suoritevelvoitteen täyttämistason perusteella kirjatut myyntituotot, erotus esitetään sopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen Myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos hankkeen laskutus on suurempi kuin suoritevelvoitteen täyttämistason perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen Ostovelat ja muut velat -erässä. Asiakkaan suorittaman maksun ja yhtiön työsuorituksen luovuttamisen välissä ei ole ajallisesti merkittävää eroa. Asiakkaan suorittamat maksut seuraavat pääosin hankkeen etenemää, perustuen sopimuksessa sovittuihin maksuerätaulukoihin tai toteutuneisiin

työsuoritteisiin. Yhtiön palvelu- tai urakkasopimuksiin ei sisälly merkittäviä rahoituskomponentteja maksuehtojen ollen pääsääntöisesti kahdesta viikosta korkeintaan kahteen kuukauteen.

Urakkasopimusten taseeseen kirjaamattomat sopimusperusteiset vastuut on esitetty liitetiedossa 8.2.

Johdon arvio – Tuloutus

Kun tuottojen kirjaaminen tapahtuu ajan kuluessa, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Pitkäaikaishankkeen tuottojen kirjaaminen perustuu arvioihin hankkeen odotettavissa olevista todennäköisistä myyntituotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen suoritevelvoitteen täyttämistason luotettavaan mittaamiseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa. Konserni sisällyttää transaktiohintaan muuttuvan vastikkeen vain siihen määrään asti kuin on erittäin todennäköistä, ettei kertyneiden kirjattujen myyntituottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuustekijä myöhemmin ratkeaa. Hankkeesta odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Konsernin liikevaihto koostuu ajan kuluessa tuloutettavista myyntituotoista, jotka ovat olennaisilta osin talotekniikan urakka- ja palvelusopimusten tuottoja. Urakka- ja palvelusopimukset ovat pääsääntöisesti kestoltaan alle 12 kuukautta. Konsernin liikevaihto tulee Suomesta. Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat on eritelty käyttöpääoman liitetiedoissa 4.2 ja 4.3.

Konsernin liikevaihto jakaantuu seuraavasti:

1000 euroa	2025	2024
Projektitoimitukset uudishankkeisiin	80 831	50 035
Muut projektit, laskutyöt ja palvelusopimukset	184 781	130 331
Yhteensä	265 612	180 367

Tilaukanta

1000 euroa	2025	2024
Tuotoksi kirjaamatta oleva määrä		
Tuloutus vuoden kuluessa	99 239	90 516
Myöhemmin tuloutettava	6 800	4 764
Tuotoksi kirjaamatta oleva määrä yhteensä	106 039	95 280

2.2. Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muut tuotot olivat tilikaudella yhteensä 0,8 (2,3) miljoonaa euroa ja ne koostuvat osakkuusyrityksen, kiinteistön, koneiden ja kaluston sekä metalliromun myynneistä sekä vahingon- ja vakuutuskorvauksista.

2.3. Materiaalit ja palvelut

1000 euroa	2025	2024
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	102 225	79 599
Varaston muutos	-150	633
Ulkopuoliset palvelut	44 151	21 970
Materiaalit ja palvelut yhteensä	146 226	102 202

2.4. Liiketoiminnan muut kulut

1000 euroa	2025	2024
Vuokrakulut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä vuokrasopimuksista	1 812	950
Vapaaehtoiset henkilöstösivukulut	1 793	1 338
IT-kulut	1 821	1 129
Muut liiketoiminnan kulut	16 315	13 635
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	21 741	17 052

2.5. Tilintarkastajien palkkiot

1000 euroa	2025	2024
KPMG Oy		
Tilintarkastus	178	133
Muut palvelut	52	77
Tilintarkastajien palkkiot yhteensä	229	210

2.6. Henkilöstö

2.6.1. Työsuhde-etuudet

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Työsuhde-etuudet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuus pohjaisiksi tai maksu pohjaisiksi järjestelyiksi. Maksu pohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa julkisesti tai yksityisesti hallinnoitaviin eläkevakuutuksiin maksuja, jotka ovat pakollisia, sopimukseen perustuvia tai vapaaehtoisia. Konsernilla ei ole näiden suoritusten lisäksi muita maksuvelvoitteita. Kaikki sellaiset järjestelyt, jotka eivät täytä näitä ehtoja, ovat etuus pohjaisia eläkejärjestelyjä.

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet, kuten palkat, palkkiot sekä luontaisedut, vuosilomat ja bonukset kirjataan sille kaudelle, jolla kyseinen työ on suoritettu.

Suoritettavat maksut kirjataan henkilöstökuluiksi, kun ne erääntyvät maksettaviksi. Etukäteen suoritettavat maksut merkitään varoiksi taseeseen siltä osin kuin ne ovat saatavissa takaisin palautuksina tai tulevien maksujen vähennyksinä.

Konsernin eläkejärjestelyt luokitellaan maksu pohjaisiksi ja eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiöiden kautta. Konsernilla on lakisääteisen eläkevakuutuksen lisäksi rajatulle ryhmälle ryhmäeläkevakuutus, sekä yksittäisiä vapaaehtoisia lisäeläkejärjestelyjä. Ryhmäeläke- tai vapaaehtoisissa lisäeläkejärjestelyissä konsernin vastuu rajoittuu maksetun preemion määrään.

Kaikki henkilöstökulujen erät kirjataan kuluksi suoriteperusteisesti.

Henkilöstökulut

	2025	2024
Palkat ja palkkiot	68 693	45 801
Eläkekulut	12 059	7 856
Muut henkilöstösivukulut	2 671	1 568
Palkat ja palkkiot yhteensä	83 423	55 224

2.6.2. Henkilöstömäärä

	2025	2024
Toimihenkilöiden määrä keskimäärin	330	227
Työntekijöiden määrä keskimäärin	919	597
Henkilöstömäärä keskimäärin	1 249	824
Henkilöstömäärä kauden lopussa	1 302	983

3. Pääomarakenne

3.1. Oma pääoma

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Oma pääoma

Oman pääoman ehtoinen instrumentti on mikä tahansa sopimus, joka osoittaa oikeutta osuuteen Habeon varoista sen kaikkien velkojen vähentämisen jälkeen.

Yhtiöllä on kolme osakesarjaa, joilla on eri äänivalta sekä oikeus voitonjakoon. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon kirjataan osakeantien merkintähinnoista se osuus, jota ei kirjata osakepääomaan. Omien osakkeiden hankintahinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakkeet

	Ulkona olevat osakkeet	Osakemäärä yhteensä
Osakemäärä 31.12.2023	33 647 808	33 647 808
Muutokset 2024	24 879 113	24 879 113
Osakemäärä 31.12.2024	58 526 921	58 526 921
Muutokset 2025	3 017 174	3 017 174
Osakemäärä 31.12.2025	61 544 095	61 544 095

Habeo Group HoldCo Oy:n liikkeeseen laskettujen ja kokonaan maksettujen osakkeiden määrä 31.12.2025 on 61 544 095 kappaletta ja osakepääoma on 0 euroa. Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Tilikaudella 2025 ja vertailukaudella 2024 ei ole hankittu omia osakkeita. Tilikaudella on tehty 4 532 tuhatta euroa uusia pääomasijoituksia (vertailuvuonna 28 067), joista 0 (vertailuvuonna 15 952) on konvertoitu pitkäaikaisista lainoista.

Tilikaudella 2025 ja 2024 ei ole maksettu osinkoja.

3.2. Rahoitustuotot ja -kulut

1000 euroa	2025	2024
Korkotuotot jaksotettuun hankintamenoön kirjatusta rahoitusvaroista	21	47
Muut korkotuotot	173	52
Muutokset johdannaisen arvossa (käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava)	-	5
Muut rahoitustuotot	7	115
Rahoitustuotot yhteensä	201	220
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoön kirjatusta rahoitusveloista	-4 725	-2 709
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-558	-366
Muut korkokulut	-25	-54
Muutokset johdannaisen arvossa (käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava)	-81	-
Muut rahoituskulut	-483	-282
Rahoituskulut yhteensä	-5 871	-3 411
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-5 670	-3 191

3.3. Rahoitusvarat ja -velat

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa seuraaviin arvostusryhmiin: jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu konsernin määrittelemään liiketoimintamalliin ja rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtoihin.

Rahoitusvarat, joiden osalta liiketoimintamallina on pitää omaisuuserät eräpäivään asti ja joiden sopimukseen perustuvat rahavirrat muodostuvat yksinomaan pääomasta ja koronmaksusta, luokitellaan jaksotettuun hankintamenoön arvostettaviksi. Muut rahoitusvarat luokitellaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi.

Rahoitusvarat kirjataan taseeseen ja taseesta pois selvityspäivänä. Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konsernin sopimusperusteinen oikeus rahavirtoihin on lakannut olemasta voimassa tai menetetty tai kun riskit ja tuotot on kaikilta olennaisilta osin siirretty konsernin ulkopuolelle. Kun rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta, syntynyt voitto tai tappio kirjataan suoraan tuloslaskelman rahoitustuottoihin tai -kuluihin (tai myyntisaamisten osalta muihin liiketoiminnan tuottoihin tai kuluihin).

Jaksotettuun hankintamenoan arvostettavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenoan arvostettaviksi rahoitusvaroiksi luokitellaan rahavarat, myyntisaamiset ja muut saamiset. Jaksotettuun hankintamenoan arvostettavien rahoitusvarojen korkotuotot kirjataan rahoitustuottoihin käyttäen efektiivisen koron menetelmää.

Konserni arvioi jaksotettuun hankintamenoan arvostettavien rahoitusvarojen odotettavissa olevat luottotappiot eteenpäin katsovasti. Sovellettava arvonalentumisen arviointimenetelmä perustuu siihen, onko rahoitusvaran luottotappioriski kasvanut merkittävästi.

Myyntisaamisten arvonalentumiskirjauksissa konserni soveltaa yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan odotettavissa oleva luottotappio kirjataan koko voimassaoloajalta, paitsi jos saatavasta on jo kirjattu arvonalentuminen. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan jatkuvasti sekä yksittäin että ryhmän tasolla. Näyttöä arvonalentumisesta voivat olla viitteet velallisen merkittävistä taloudellisista vaikeuksista, konkurssista tai sopimuksellisten maksujen laiminlyönnistä. Konserni huomioi myyntisaamisten odotettavissa olevaa luottotappiota laskiessaan muun muassa aiempien tilikausien luottotappioiden määrän, myyntisaamisten ikäjakaman sekä talouden yleisen tilanteen. Odotettavissa olevien luottotappioiden muutokset ja toteutuneet luottotappiot esitetään liiketoiminnan muissa kuluissa.

Mikäli asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin, jotka liittyvät konsernin ajan kuluessa tuloutettaviin projekteihin, havaittaisiin liittyvän luottoriskiä, se sisällytettäisiin projektien tuottoennusteeseen ja tulisi huomioiduksi alentuneena liikevaihtona ja heikentyneenä kate-ennusteena.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat on eritelty käyttöopääoman liitetiedoissa 4.2 ja 4.3.

Rahavarat

Rahavarat koostuvat vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista. Konsernitiiliimitit sisältyvät taseen lyhytaikaisiin velkoihin ja esitetään netotettuina, sillä konsernilla on sopimukseen perustuva kuittausoikeus suorittaa velkojalle nettomäärä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Konsernilla on vertailutilikaudella ollut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava korkojohdannainen. Konserni ei noudata suojauslaskentaa. Korkojohdannainen on arvostettu hierarkiatasoon 2, johon luokiteltujen rahoitusvarojen käyvät arvot ovat perustuneet tilinpäätöspäivän havainnoitavissa oleviin syöttötietoihin, jotka ovat muita kuin markkinanoteerauksia. Johdannaisten käypä arvo on kirjattu pitkäaikaisiin varoihin.

Rahoitusvelat

Konserni luokittelee rahoitusvelkansa jaksotettuun hankintamenoan kirjattaviksi rahoitusveloiksi tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi rahoitusveloiksi.

Jaksotettuun hankintamenoan kirjattavat rahoitusvelat

Muista kuin johdannaissopimuksista johtuvat rahoitusvelat luokitellaan jaksotettuun hankintamenoan kirjattaviksi rahoitusveloiksi. Ne merkitään alun perin kirjanpitoon saadun vastikkeen perusteella käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoan.

Käyvän arvon määrittäminen

Kaikki varat, ja velat, jotka arvostetaan käypään arvoon, tai joiden käypä arvo esitetään tilinpäätöksessä, luokitellaan käypien arvojen hierarkiaa käyttäen seuraavasti:

Taso 1: Käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Käyvät arvot perustuvat merkittävilta osin muihin tietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka kyseiselle omaisuuserälle tai velalle ovat todennettavissa joko suoraan tai epäsuorasti. Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden tiedot perustuvat merkittävilta osin todennettaviin markkinatietoihin.

Taso 3: Käyvät arvot perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin tietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon. Konserni selvittää jokaisen raportointikauden lopussa, onko toistuvasti tilinpäätökseen merkittäviä varoja ja velkoja siirtynyt hierarkian tasolta toiselle. Luokittelun uudelleenarviointi perustuu käyvän arvon määrittämisessä käytettäviin merkittäviin alimman hierarkiataason syöttötietoihin.

Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten sekä ostovelkojen ja muiden velkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat ja -velat

2025 1000 euroa	Tasearvo	Käypä arvo
Rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	51	51
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	51	51
Myyntisaamiset ja muut saamiset	46 322	46 322
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	46 322	46 322
Rahavarat	21 794	21 794
Rahoitusvarat, yhteensä	68 167	68 167
Rahoitusvelat		
Vuokrasopimusvelat	6 167	
Osamaksuvelat	288	288
Lainat rahoituslaitoksilta	53 517	53 517
Pitkäaikaiset korolliset velat	59 973	
Osamaksuvelat	211	211
Vuokrasopimusvelat	3 162	
Lyhytaikaiset korolliset velat	3 372	
Ostovelat ja muut velat	48 353	48 353
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	48 353	48 353
Rahoitusvelat, yhteensä	111 698	

2024 1000 euroa	Tasearvo	Käypä arvo
Rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	24	24
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	24	24
Myyntisaamiset ja muut saamiset	35 452	35 452
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	35 452	35 452
Rahavarat	7 510	7 510
Rahoitusvarat, yhteensä	42 986	42 986
Rahoitusvelat		
Vuokrasopimusvelat	4 245	
Osamaksuvelat	339	339
Lainat rahoituslaitoksilta	30 037	30 037
Pitkäaikaiset korolliset velat	34 621	
Lainat rahoituslaitoksilta	2 391	2 391
Osamaksuvelat	318	318
Vuokrasopimusvelat	2 487	
Lyhytaikaiset korolliset velat	5 196	
Ostovelat ja muut velat	34 311	34 311
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	34 311	34 311
Rahoitusvelat, yhteensä	74 128	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2.

3.4. Rahoitusriskien hallinta

Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen, taseeseen ja kassavirtoihin. Konserni altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskille. Riskienhallinnan yleisten periaatteiden käytännön toteutuksesta vastaa konsernin talousosasto yhdessä liiketoimintajohdon kanssa.

Konsernilla on kassavaroihin liittyviä korollisia saamisia ja velkoja, mutta muutoin sen tuotot ja liiketoiminnan rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen muutoksista. Konsernin pääasialliset rahoitusvelat koostuvat korollisista veloista sekä osto- ja muista veloista. Konserni ei sovelle suojauslaskentaa.

Korkoriski

Konsernin korkoriskin hallinnan tavoitteena on minimoida korkojen vaihtelun aiheuttamat hallitsemattomat muutokset konsernin tulokseen ja kassavirtoihin. Konsernin korkoriski muodostuu pitkäaikaisista, vaihtuvakorkoisista velkasopimuksista sekä korollisista rahoitusvaroista. Korkotason muutokset vaikuttavat tuloslaskelma- ja tase-eriin sekä kassavirtaan. Konserni voi ottaa pitkäaikaista velkaa sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisena. Vaihtuva- ja kiinteäkorkoisten velkojen suhdetta voidaan muuttaa tarvittaessa korkojohdannaisilla. Korkoriskin herkkyyksianalyysin mukaan yhden prosenttiyksikön korkojen nousu olisi kasvattanut konsernin nettorahoituskuluja 0,6 (0,3) miljoonaa euroa ennen veroja. Yhden prosenttiyksikön muutoksella ei olisi ollut merkittävää vaikutusta konsernin taseeseen. Korkotason muutoksilla ei ole raportointikaudella ollut tavallisuudesta poikkeavaa vaikutusta konsernin liiketoimintaan.

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli korollisia, vakuudellisia rahoituslaitoslainoja 54 (2024: 32) miljoonaa euroa. Konsernin rahoituslainojen keskiporko oli 5,7 (7,0) %.

Luotto- ja vastapuoliriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Konserni altistuu luottoriskille pääasiassa konsernin myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien kautta. Luottoriskin enimmäismäärä on edellä mainittujen erien yhteenlaskettu tasearvo. Lisäksi luottoriskin voivat muodostaa myös konsernin rahoitus-, vakuus- tai vakuutusvastapuolet.

Konsernin luottoriskin hallinnan välineinä ovat esimerkiksi ennakkomaksujen vastaanotto, projektien etupainotteiset maksuohjelmat sekä asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys. Valtion ja kuntien valvomilta yksiköiltä olevien saamisten luottoriskin arvioidaan olevan merkittävästi alhaisempi.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla. Näyttöä yksittäisen erän arvonalentumisesta voivat olla viitteet velallisen merkittävistä taloudellisista vaikeuksista, konkurssista tai sopimuksellisten maksujen laiminlyönnistä. Saamisten arvonalentumiskirjauksen muutokset ja luottotappiot esitetään liiketoiminnan muissa kuluissa.

Konserni arvioi myyntisaamisten odotettavissa olevaa luottotappiota perustuen muun muassa aiempien tilikausien luottotappioiden määrään, myyntisaamisten ikäjakaumaan sekä yleiseen tilanteeseen. Tilikaudella arvonalennusten ja luottotappioiden määrä yhteensä oli 125 tuhatta euroa (2024: 122).

Asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin ei kohdistu arvonalentumistappioita. Mikäli asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin, havaittaisiin liittyvän luottoriskiä, se sisällytettäisiin projektien tuottoennusteeseen ja tulisi huomioiduksi alentuneena liikevaihtona ja heikentyneenä kate-ennusteena.

Myyntisaamisten ikäjakauma

1000 eur	Erääntymättömät	1–30 pvä	31–60 pvä	61–90 pvä	91–180 pvä	Yli 180 pvä	Tasearvo
31.12.2025	18 662	892	198	194	233	1 194	21 373
31.12.2024	13 492	1 206	49	197	583	1 549	17 076

Likviditeettiriski

Konsernin pyrkimyksenä on turvata rahoituksen saatavuus ja optimoida likvidien varojen käyttö liiketoimintojen rahoittamisessa. Konsernin johto vastaa konsernin kokonaislikviditeetin hallinnasta sekä huolehtii, että käytettävissä on riittävät rahoituslimiitit ja riittävä määrä eri rahoituslähteitä. Konsernin likviditeetin tulee kaikkina aikoina vastata konsernin kokonaislikviditeettitarvetta. Liiketoiminnan kausiluontoisuuden ja käyttöpääoman tarpeen muutosten vuoksi kausiluoton merkitys on suuri. Rahoitustarpeen arvioiminen perustuu kassavirtaennusteisiin. Konsernin likviditeetti muodostuu luotto- ja tililimiiteistä ja likvideistä varoista, jotka koostuvat pankkitalletuksista. Konserni varmistaa riittävän maksuvalmiuden tehokkaan käyttöpääomahallinnan ja tililimiittien avulla.

Konsernin rahavarat olivat tilikauden 2025 lopussa 22 (2024: 8) miljoonaa euroa, lisäksi konsernilla oli nostamattomia luotto- ja tililimiittejä 15 (5) miljoonaa euroa. Konserni raportoi lainanantajilleen lainakovenantit kolmen kuukauden välein. Lainoihin liittyvät pääasialliset taloudelliset kovenantit liittyvät nettovelan ja käyttökatteen suhteeseen. Kovenantit eivät olleet rikkoutuneet tilikausilla 2025 tai 2024.

Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat, jotka sisältävät korot

2025 1000 euroa	2026	2027	2028–2029	2030→	Yhteensä
Rahalaitoslainat	3 236	3 236	6 472	56 618	69 562
Osamaksuvelat	211	101	110	76	498
Vuokrasopimusvelat	3 279	2 913	3 304	1 305	10 801
Ostovelat ja Muut velat	48 353				48 353

2024 1000 euroa	2025	2026	2027–2028	2029→	Yhteensä
Rahalaitoslainat	4 849	4 674	30 202		39 725
Osamaksuvelat	318	160	170	9	657
Vuokrasopimusvelat	2 583	2 256	1 490	1 715	8 045
Ostovelat ja Muut velat	34 311				34 311

3.5. Pääomarakenteen hallinta

Oma pääoma tilinpäätöshetkellä koostuu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta sekä kertyneistä voittovaroista. Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on varmistaa liiketoiminnan normaali toimintaedellytykset.

Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää ohjaamalla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii tavoitteiden saavuttamiseksi varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot. Keskeisin pääoman hallintaa koskeva tunnusluku on korolliset nettovelat/käyttökate.

Nettovelka

1000 euroa	2025	2024
Rahoitusvelat	54 016	33 085
Vuokrasopimusvelat	9 329	6 733
Rahavarat	21 794	7 510
Nettovelka	41 551	32 308

Käyttökate

1000 euroa	2025	2024
Liiketulos	9 149	4 467
Poistot ja arvonalentumiset	5 895	3 756
Käyttökate	15 044	8 223

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

3.6. Rahoituksesta johtuvien velkojen muutokset

Velat rahoitustoiminnoista

2025 1000 euroa	Alkusaldo	Rahavirrat (nostot/ takaisinmaksut)	Siirrot taseen pitkä- ja lyhytaikaisten erien välillä	Muut ei kassavirtavaikutteiset muutokset	Loppusaldo
Rahalaitoslainat	30 037	23 480	-	-	53 517
Osamaksuvelat	339	1	-122	70	288
Vuokrasopimusvelat	4 245	-	-2 214	4 136	6 167
Pitkäaikaiset korolliset velat	34 621	23 481	-2 335	4 206	59 972
Rahalaitoslainat	2 391	-2 391	-	-	-
Osamaksuvelat	318	-233	122	4	211
Vuokrasopimusvelat	2 487	-2 593	2 214	1 054	3 162
Lyhytaikaiset korolliset velat	5 196	-5 217	2 335	1 059	3 373
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	39 817	18 263	0	5 264	63 345
2024 1000 euroa	Alkusaldo	Rahavirrat (nostot/ takaisinmaksut)	Siirrot taseen pitkä- ja lyhytaikaisten erien välillä	Muut ei kassavirtavaikutteiset muutokset	Loppusaldo
Rahalaitoslainat	7 692	23 345	-1 000	-	30 037
Osamaksuvelat	261	148	-70	-	339
Vuokrasopimusvelat	2 454	-	-1 496	3 287	4 245
Muut lainat	16 229	-923	-	-15 306	-
Pitkäaikaiset korolliset velat	26 636	22 570	-2 566	-12 019	34 621
Rahalaitoslainat	975	425	1 000	-9	2 391
Osamaksuvelat	236	2	70	10	318
Vuokrasopimusvelat	1 340	-349	1 496	-	2 487
Lyhytaikaiset korolliset velat	2 551	78	2 566	1	5 196
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	29 186	22 648	0	-12 018	39 817

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

4. Käyttöpääoma

4.1. Vaihto-omaisuus

1000 euroa	2025	2024
Aineet ja tarvikkeet (hankintameno on arvostettuna)	4 154	3 275
Yhteensä	4 154	3 275

Konserni ei ole kirjannut tilikaudella 2025 tai 2024 vaihto-omaisuuden alaskirjauksia.

4.2. Myyntisaamiset ja muut saamiset

1000 euroa	2025	2024
Myyntisaamiset	21 373	17 076
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	16 684	12 418
Muut saamiset	1 525	1 247
Siirtosaamiset	6 739	4 711
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	46 322	35 452
Siirtosaamiset		
Jaksotetut henkilöstökulut	11	12
Muut siirtosaamiset	6 728	4 698
Siirtosaamiset yhteensä	6 739	4 711

Saamisiin liittyvistä riskeistä ja arvon alentumiseen liittyvistä laadintaperiaatteista on kerrottu rahoituksen liitetiedossa 3.3 ja 3.4.

4.3. Ostovelat ja muut velat

1000 euroa	2025	2024
Ostovelat	18 743	12 020
Asiakassopimuksiin perustuvat velat*	1 423	670
Muut velat	6 228	4 549
Siirtovelat	21 959	17 210
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	48 353	34 449
Siirtovelat		
Korkovelat	289	-
Jaksotetut henkilöstökulut	14 441	11 531
Muut siirtovelat	7 228	5 679
Siirtovelat yhteensä	21 959	17 210

*Asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin ei sisälly yli 12 kuukautta vanhoja eriä.

5. Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

5.1. Aineelliset hyödykkeet

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettynä. Hankintamenoon sisällytetään kaikki menot, jotka aiheutuvat välittömästi käyttöomaisuuserän hankinnasta, mukaan lukien luotettavasti seurattavissa olevat asennus- sekä kuljetuskustannukset. Hankintahintaan ei sisällytetä mahdollisen osamaksurahoituksen korkokustannuksia.

Aineellisten hyödykkeiden luovutuksista syntyvät myyntivoitot ja -tappiot sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

Poistot lasketaan jaksottamalla hankintameno jäännösarvolla vähennettynä hyödykkeiden arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle seuraavasti:

Tasapoisto

- | | |
|--|-------------|
| - Rakennukset ja rakennelmat | 40 vuotta |
| - Koneet, kalusto ja muu irtain omaisuus | 5 vuotta |
| - Muut aineelliset hyödykkeet | 4–10 vuotta |

Konsernilla on työkaluja, jotka kirjataan vuosikuluksi niiden luonteen perusteella. Käyttöomaisuuden ylläpitoon liittyvät huolto- ja ylläpitokustannukset konserni kirjaa kauden kuluksi. Merkittävät parannus- tai lisäinvestoinnit kirjataan omaisuuserän hankintamenoksi ja poistetaan päähyödykkeen jäljellä olevana taloudellisena vaikutusaikana.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

2025 1000 euroa	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	30	6 692	360	7 082
Lisäykset	-	1 126	29	1 156
Lisäykset hankituista yhtiöistä	-	606	57	663
Vähennykset	0	-956	-100	-1 056
Hankintameno 31.12.	30	7 468	347	7 845
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3	-4 429	-192	-4 624
Kertyneet poistot hankituista yhtiöistä	-10	-136	-12	-158
Vähennysten kertyneet poistot	5	318	34	357
Kauden poisto	3	-706	-42	-746
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-5	-4 953	-212	-5 170
Tasearvo 31.12.	25	2 515	135	2 675

2024 1000 euroa	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	8	5 573	250	5 831
Lisäykset	108	592	13	712
Lisäykset hankituista yhtiöistä	-	1 790	203	1 993
Vähennykset	-86	-1 255	-105	-1 446
Siirrot erien välillä	-	-8	-	-8
Hankintameno 31.12.	30	6 692	360	7 082
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1	-3 819	-83	-3 903
Kertyneet poistot hankituista yhtiöistä	-1	-967	-74	-1 042
Vähennysten kertyneet poistot	-	933	2	935
Kauden poisto	-1	-576	-37	-615
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-3	-4 429	-192	-4 624
Tasearvo 31.12.	28	2 262	168	2 458

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

5.2. Vuokrasopimukset

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Vuokrasopimukset, konserni vuokralla ottajana

Vuokrasopimukset ja palvelusopimukset erotetaan toisistaan IFRS 16 mukaisesti sen perusteella, onko sopimuksessa yksilöityä omaisuuserää, jonka määräysvalta on asiakkaalla. Kaikista vuokralle ottajien vuokrasopimuksista kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vastaava velka, lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja vähäarvoisia vuokrakohteita koskevia sopimuksia lukuun ottamatta. Habeo on kirjannut vuokrasopimusvelan jäljellä olevien vuokramaksujen diskontattuun nykyarvoon.

Vuokrasopimuksen alkamishetkellä Habeo arvostaa käyttöoikeusomaisuuserän yhtä suureksi kuin vuokrasopimusvelan. Tämän jälkeen käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoon.

Konserni kirjaa tuloslaskelmaan korkokulun vuokrasopimusvelasta sekä poiston käyttöoikeusomaisuuserästä. Rahavirtalaskelmassa konserni esittää vuokrasopimusvelan koron osuuden vuokrasta liiketoiminnan rahavirtoina. Vuokrasopimusvelan pääomaa koskeva osuus esitetään rahoituksen rahavirtana. Lyhytaikaisiin tai arvoltaan vähäisiä kohteita koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät maksut sekä muuttuvat vuokrat, joita ei oteta huomioon vuokrasopimusvelkaa määritettäessä, esitetään liiketoiminnan rahavirroissa.

Konsernissa IFRS 16 mukaisesti tunnistettuja hyödykeryhmiä ovat yleishallinnolliset toimitilat sekä leasingautot, joita on vuokrattu tavanomaisin ehdoin. Konsernissa ei ole tunnistettu palvelusopimuksia, joista olisi tunnistettu erikseen IFRS 16 mukaisesti aktivoitavia hyödykkeitä. Lyhytaikaisina vuokrasopimuksina konsernissa käsitellään projektikohtaiset hyödykkeet. Tietokoneet, tabletit, printterit ja vastaavat käsitellään arvoltaan vähäisinä hyödykkeinä. Konserni käyttää IFRS 16.4 mukaista helpotussääntöä eikä sovelle IFRS 16 standardia aineettomiin hyödykkeisiin.

Vuokrasopimusten sisäisen koron ollen hankalasti määritettävissä, konserni käyttää vuokrasopimusvelan diskonttokorkona lisäluoton korkoa, joka on arvioitu yhtiön vieraan pääoman kustannuksen perusteella, minkä osatekijät ovat viitekorko sekä luottoriskimarginaali. Korko määritellään sopimuksentekohetkellä.

Johdon harkinta - Vuokrasopimukset

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja määrittäessään vuokrasopimusten arvoa taseessa. Johdon tulee arvioida vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.

Konsernin käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat konsernin yleishallinnollisista toimitiloista ja varastotiloista sekä leasingautoista. Konsernin toimitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevia ja niiden arvioidut pituudet ovat keskimäärin kolme vuotta. Konsernilla on määräaikaisia vuokrasopimuksia, joiden pituus on yhdestä yhteentoista vuoteen.

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

2025 1000 euroa	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuuserät yhteensä
Hankintameno 1.1.	7 016	2 472	9 488
Lisäykset	3 353	1 837	5 189
Hankintameno 31.12.	10 369	4 308	14 677
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 112	-755	-2 867
Kauden poisto	-1 835	-948	-2 783
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-3 947	-1 703	-5 650
Tasearvo 31.12.	6 422	2 605	9 027
2024 1000 euroa	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuuserät yhteensä
Hankintameno 1.1.	3 880	859	4 739
Lisäykset	3 136	1 613	4 749
Hankintameno 31.12.	7 016	2 472	9 488
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-844	-186	-1 030
Kauden poisto	-1 268	-570	-1 838
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 112	-755	-2 867
Tasearvo 31.12.	4 904	1 716	6 620

Vuokrasopimukseen liittyvät liitetiedot

1000 euroa	2025	2024
Vuokrasopimusvelka	9 329	6 733
Lyhytaikainen	3 162	2 487
Pitkäaikainen	6 167	4 245
Vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta yhteensä*	4 963	3 125

*Sisältää myös lyhytaikaisten ja arvoltaan vähäisten hyödykkeiden vuokrat.

Vuokrasopimusten korkokulut on esitetty liitetiedossa 3.2 ja vuokrasopimukseen perustuvien maksujen maturiteettijakauma liitetiedossa 3.4. Lyhytaikaisten ja arvoltaan vähäisten vuokrasopimusten kulut on esitetty liitetiedossa 2.4.

5.3. Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoon siinä tapauksessa, että hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on todennäköistä, että omaisuuseräistä johtuva odotettavissa oleva taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Yrityshankintojen yhteydessä hankitut aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen erilleen liikearvosta, mikäli ne täyttävät aineettoman hyödykkeen määritelmän: ne ovat yksilöitävissä tai perustuvat sopimukseen tai laillisiin oikeuksiin. Yrityshankintojen yhteydessä kirjatut aineettomat hyödykkeet koostuvat asiakassuhteiden ja tilauskannan arvosta.

Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike ylittää konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta. Syntynyt liikearvo kuvastaa mm. yritystoista odotettuja tulevia synergiaetuja. Liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan sille tehdään vuosittain arvonalentumistestaus.

Konsernin aineettomat hyödykkeet koostuvat IT-järjestelmien lisensseistä, ohjelmistojen ja järjestelmien käyttöönottokustannuksista ja asiakkuuksista. Konserni kirjaa kuluksi SAAS-palveluiden kehittämiskustannukset. Ne aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, poistetaan tulosvaikutteisesti niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

- Aineettomat hyödykkeet pl. alla mainitut 4–5 vuotta
- Asiakassuhteet ja tilauskanta 1 vuotta

Konsernilla ei ole aktivoitavia kehittämismenoja.

Aineettomien hyödykkeiden ja liikearvon muutokset

2025 1000 euroa	Aineettomat oikeudet	Tilaukanta	Asiakkuudet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä	Liikearvo	Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo yhteensä
Hankintameno 1.1.	354	4 394	1 050	5 797	76 015	81 812
Lisäykset	-	423	1 170	1 593	16 524	18 117
Lisäykset hankituista yhtiöistä	153	-	-	153	-	153
Vähennykset	-7	-	-	-7	-	-7
Hankintameno 31.12.	500	4 816	2 220	7 537	92 539	100 076
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-289	-3 446	-596	-4 331	-	-4 331
Kertyneet poistot hankituista yhtiöistä	-57	-	-	-57	-	-57
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-	-	-
Kauden poisto	-54	-1 370	-942	-2 366	-	-2 366
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-400	-4 816	-1 539	-6 755	-	-6 755
Tasearvo 31.12.	100	-	681	782	92 539	93 321

2024 1000 euroa	Aineettomat oikeudet	Tilaukanta	Asiakkuudet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä	Liikearvo	Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo yhteensä
Hankintameno 1.1.	92	2 763	-	2 855	44 290	47 145
Lisäykset	8	1 631	1 050	2 688	31 724	34 413
Lisäykset hankituista yhtiöistä	262	-	-	262	-	262
Vähennykset	-8	-	-	-8	-	-8
Hankintameno 31.12.	354	4 394	1 050	5 797	76 015	81 812
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-17	-2 763	-	-2 780	-	-2 780
Kertyneet poistot hankituista yhtiöistä	-249	-	-	-249	-	-249
Vähennysten kertyneet poistot	2	-	-	2	-	2
Kauden poisto	-24	-683	-596	-1 304	-	-1 304
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-289	-3 446	-596	-4 331	-	-4 331
Tasearvo 31.12.	65	947	453	1 465	76 015	77 480

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

5.4. Hankitut liiketoiminnot

Liiketoimintojen hankinnat 2025

Hankittu liiketoiminta	Hankinta-ajankohta	Hankittu osuus	Maa	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (1000 eur)
Paretec Oy	Tammikuu	100 %	Suomi	150	22 400
Vieskan Sähköpalvelu Oy	Huhtikuu	100 %	Suomi	22	3 000
Kaakkurin Putki Oy	Kesäkuu	100 %	Suomi	11	1 500
Säätö ja Asennus Grav Oy	Kesäkuu	100 %	Suomi	7	1 030
Pasilan LVIS-Palvelut Oy	Kesäkuu	100 %	Suomi	31	10 900
Helsingin Lvi-Huolto Oy	Syyskuu	100 %	Suomi	32	5 200

Hankitut varat ja velat

1000 euroa	
VARAT	
Aineettomat hyödykkeet	1 692
Aineelliset hyödykkeet	379
Vaihto-omaisuus	1 315
Myyntisaamiset ja muut saamiset	7 426
Rahavarat	2 556
VARAT YHTEENSÄ	13 368
VELAT	
Ostovelat ja muut velat	5 142
Laskennalliset verovelat	319
VELAT YHTEENSÄ	5 461
Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä	7 907
Hankinnoista syntynyt liikearvo	16 723
Siiretyn vastikkeen määrä	24 631

Yhdelläkään hankitulla liiketoiminnalla ei yksinään ole merkittävää vaikutusta konsernin tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Vuoden 2025 hankinnoista aiheutuneet transaktiokulut yhteensä 1,4 miljoonaa euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät liiketoiminnan muihin kuluihin.

5.5. Arvon alentumistestaus

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Arvon alentuminen

Liikearvosta, sekä aineettomista hyödykkeistä, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajoittamaton, ei kirjata poistoja, vaan niille tehdään arvon alentumistesti vuosittain tai sitä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä arvon alentumisesta. Muut omaisuuserät testataan arvon alentumisen varalta aina, kun tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat siihen, ettei kirjanpitoarvoa vastaavaa rahamäärää mahdollisesti saada kerrytyksi.

Määrä, jolla omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän, kirjataan arvon alentumistappiona. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta johtuvilla menoilla tai sen käyttöarvo sen mukaan, kumpi niistä on suurempi. Omaisuuserät ryhmitellään arvon alentumisen arviointia varten alimmille tasoille, joilla kertyy pitkälti muiden omaisuuserien tai omaisuuseräryhmien rahavirroista riippumattomia yksilöitävissä olevia rahavirtoja (rahavirtaa tuottavat yksiköt).

Aineellisia tai aineettomia omaisuuseriä – liikearvoa lukuun ottamatta – joista on kirjattu arvon alentumistappio, tarkastellaan jokaisen raportointikauden lopussa sitä silmällä pitäen, olisiko arvon alentuminen syytä peruuttaa. Arvon alentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvon alentumistappion kirjaamista.

Johdon arvio – Arvon alentuminen

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja määrittäessään liikearvon testaamisen tasoa ja selvittäessään, onko viitteitä sen arvon alentumisesta.

Laskennassa käytettävissä rahavirtaennusteissa sekä laskennan parametreja valittaessa käytetään harkintaa, joka perustuu konsernin aiempaan historiaan, vallitseviin markkinaolosuhteisiin sekä kunkin raportointikauden lopussa tehtäviin arvioihin.

Konsernin liikearvo oli vuonna 2025 93 miljoonaa euroa (2024: 76 miljoonaa euroa). Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Habeo-konserni, joka on alin taso, jolla konserni seuraa liikearvoa.

Arvon alentumistestaus

Konserni tekee liikearvon arvon alentumistestauksen vuosittain, tai kun esiintyy viitteitä, että kerrytettävissä oleva rahamäärä saattaa olla alle kirjanpitoarvon. Konsernin liikearvo on testattu 31.12.2025.

Arvon alentumistestauksessa yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritetty käyttöarvoon perustuen. Rahavirtaennusteet pohjautuvat vahvistettuihin pitkäaikavälin tavoitteisiin vuosille 2026–2030. Ennusteperiodin keskeisiä oletuksia ovat yhtiön arviot markkinoiden kehityksestä, urakoiden ja sopimusten kannattavuudesta sekä käyttöpääoman tarpeesta. Rahavirrat, jotka ulottuvat viiden vuoden ennustejakson jälkeiselle ajalle, on laskettu käyttäen ns. terminaaliarvomenetelmää. Terminaaliarvon kasvun määrittelemisessä on käytetty johdon konservatiivista arviota kassavirran pitkän aikavälin kasvusta. Terminaaliarvon kasvutekijänä on käytetty 2,0 % vuotuista kasvua. Arvio tulevasta kehityksestä perustuu yhtiön aiempaan kokemukseen markkinoiden kehityksestä, ja arvioiden teossa on hyödynnetty eri julkisten tutkimuslaitosten markkinoiden kehitystä koskevia ennusteita.

Rahavirtojen diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC) avulla. WACC:n keskeisimmät tekijät ovat riskitön korko, markkinariskipreemio, toimialakohtainen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde. Diskonttokorko on määritetty ennen veroja sekä verojen jälkeen. Konserni on käyttänyt laskelmissaan 12,2 prosentin veroja edeltävää WACC:ia.

Arvon alentumistestauksen perusteella tuloslaskelmaan ei kirjattu arvon alentumistappioita vuonna 2025. Konsernin rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti sen kirjanpitoarvon merkittävästi ja yhtiö on arvioinut, ettei jokseenkin mahdollinen muutos keskeisissä oletuksissa saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.

6. Tuloverot

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tuloverot

Kauden verokuluna tai -tuottona esitetään tilikauden verotettavasta tulosta tuloverokannan perusteella maksettava vero oikaistuna laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutoksilla.

Laskennalliset verot kirjataan omaisuuserien ja velkojen verotuksellisten arvojen ja niiden konsernitilinpäätöksen mukaisten kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista täysimääräisinä velkamenetelmää käyttäen. Liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta johtuvaa laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, eikä laskennallista veroa kirjata silloin, kun se johtuu omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun kyseessä ei ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä liiketapahtuma toteutumisaikanaan vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon. Laskennalliset verot määritetään niiden verokantojen ja -lakien perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun kyseinen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamisia kirjataan vain, jos on todennäköistä, että käytettävissä on verotettavaa tuloa, jota vastaan edellisten tilikausien vahvistetut tappiot tai muut väliaikaiset erot pystytään hyödyntämään. Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisinä.

Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot ja laskennalliset verot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Johdon arvio – Verot

Veroja kirjatessa merkittävien johdon arvio kohdistuu laskennallisten verosaamisten kirjaamisperusteisiin. Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.

Johto arvioi veroilmoituksissa otettuja kantoja tilanteissa, joissa verolainsäädäntö jättää tilaa tulkinnoille. Tällaisissa tilanteissa kirjattavat verovelat perustuvat johdon arvioihin. Tuloverojen kokonaismäärän arvioiminen koko konsernin tasolla edellyttää merkittävää harkintaa, joten lopullisen veron määrään liittyy epävarmuutta.

6.1. Tuloslaskelman tuloverot

Tuloverot

1000 euroa	2025	2024
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	1 409	872
Edellisten tilikausien verot	75	105
Laskennallisten verojen muutos	-876	-781
Tuloverot yhteensä	608	197

Tuloslaskelman verokulun ja emoyhtiön verokannalla (20 %) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

1000 euroa	2025	2024
Voitto/tappio ennen veroja	3 476	1 276
Vero Suomen verokannan mukaisesti laskettuna (20 %)	695	255
Edellisiin tilikausiin kohdistuvat verot	75	105
Vähennyskelvottomat kulut	8	10
Aiemmin kirjaamattomat laskennalliset verohyödyt verotuksellisista tappioista	0	-425
Verovapaat tuotot	-	-26
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta	-	-1
Vähennysoikeuden rajoitusten piirissä olevat rahoituskorot	-176	136
Versaamiset verotuksellisista tappioista	-	-337
Muut erät	6	480
Tuloslaskelman verokulu/-tuotto	608	197
Efektiivinen veroaste	17 %	15 %

6.2. Taseen laskennalliset verot

Taseen laskennalliset verosaamiset ja -velat

1000 euroa	1.1.2025	Kirjattu tuloslaskelmaan	Uudet hankinnat (tase)	31.12.2025
Laskennalliset verosaamiset				
Vähennysoikeuden rajoitusten piirissä olevat rahoituskorot	183	547		730
Vuokrasopimukset	1 347	519		1 866
Vahvistetut tappiot	337	-171		166
Muut erät	23	-23		0
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	1 889	872		2 761
Laskennalliset verovelat				
Liiketoimintojen yhdistäminen	251	-462	347	136
Vuokrasopimukset	1 324	481		1 805
Muut erät	29	-23		6
Laskennalliset verovelat yhteensä	1 604	-4	347	1 947
1000 euroa	1.1.2024	Kirjattu tuloslaskelmaan	Uudet hankinnat (tase)	31.12.2024
Laskennalliset verosaamiset				
Vähennysoikeuden rajoitusten piirissä olevat rahoituskorot		183		183
Vuokrasopimukset	759	588		1 347
Vahvistetut tappiot		337		337
Muut erät	19	4		23
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	777	1 112		1 889
Laskennalliset verovelat				
Liiketoimintojen yhdistäminen	0	251		251
Vuokrasopimukset	742	582		1 324
Muut erät		29		29
Laskennalliset verovelat yhteensä	742	862		1 604

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Konsernissa kirjattiin tilikaudella 2025 laskennallisia verosaamisia aiemmin kertyneistä ja verotuksessa vähentämättömistä etuhyteys- ja muista rahoituskoroista sekä verotuksessa vahvistetuista tappioista 0,4 (2024: 0,5) miljoonaa euroa. Kirjauksen jälkeen konsernilla on 2,7 miljoonaa euroa (2024: 3,3 miljoonaa euroa) verotuksessa vähentämättömiä etuhyteys- ja muita rahoituskorkokuluja sekä vahvistettuja tappioita, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista. Vähennyksen tekemiselle etuhyteyskorkojen osalta seuraavien vuosien verotuksessa ei ole aikarajaa ja verotuksessa vahvistetut tappiot voidaan hyödyntää seuraavan 10 vuoden aikana.

7. Konsernirakenne

7.1. Tytäryhtiöt

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tytäryhtiöt

Tytäryrityksiä ovat kaikki sellaiset yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernilla on määräysvalta yrityksessä, jos se olemalla osallisena siinä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lukien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Liiketoimintojen yhdistäminen käsitellään hankintamenetelmällä. Tytäryhtiön hankinnasta maksettava kokonaisvastike määritetään luovutettavien varojen, vastattavaksi otettavien velkojen ja mahdollisten konsernin liikkeeseen laskemien oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypänä arvona. Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluiksi toteutuessaan. Yksilöitävissä olevat hankitut varat, ja vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin (käyvän arvon hierarkiataso 3). Se osuus maksetusta vastikkeesta, jota ei voida allokoita tunnistettavissa oleviin, yksilöitäviin varoihin, kirjataan liikearvoksi.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Habeo Group Holdco -konsernin muodostaa emoyhtiö Habeo Group Holdco Oy yhdessä 100 % omistamiensa tytäryhtiöiden kanssa.

Konsernirakenne

	Kotipaikka	Emoyhtiö	Konsernin omistusosuus	
			2025	2024
Emoyhtiö				
Habeo Group HoldCo Oy	Helsinki			
Tytäryhtiöt				
Habeo Group Oy	Helsinki	Habeo Group HoldCo Oy	100 %	100 %
ESP Suomi Oy	Jämsä	Habeo Group Oy	100 %	100 %
ESP Tekniikka Oy	Tampere	ESP Suomi Oy	100 %	100 %
KLA Talotekniikka Oy*	Helsinki	ESP Suomi Oy	-	-
ESP Lahti Oy	Lahti	ESP Suomi Oy	100 %	100 %
Respect Project Oy	Kerava	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Respect Talotec Oy	Kerava	Respect Project Oy	100 %	100 %
Habeo Ref Oy	Seinäjoke	Habeo Group Oy	100 %	100 %
SFT Finntekniikka Oy	Seinäjoke	Habeo Ref Oy	100 %	100 %
Vaasan Kylmäkone Oy	Vaasa	Habeo Ref Oy	100 %	100 %
Neloset Yhtiöt Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Rakennus-neloset Oy	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
RAU-neloset Oy	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
Sähköpalvelu neloset Oy	Vantaa	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
Eristys-neloset Oy*****	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	-	100 %
LVI-Neloset Oy	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
AFG Finland Oy***	Lahti	Habeo Group Oy	-	-
Afire Oy	Lahti	Habeo Group Oy	100 %	100 %
HSK Sähkö Oy	Kalajoke	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Sähkö Oy Turku	Turku	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Sähkö Oy Helsinki	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
LVI-asennus Saari Oy**	Turku	Habeo Group Oy	-	100 %
Exsane Oy	Porvoo	HSK Sähkö Oy	100 %	100 %
TRP Group Oy	Naantali	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Putkityö KV Oy	Tampere	ESP Tekniikka Oy	100 %	100 %
Airdone Oy	Helsinki	ESP Suomi Oy	100 %	100 %

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

KRS-Yhtiöt Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Jäämatic Oy	Tampere	Habeo Ref Oy	100 %	100 %
LVI-Pitkälä Group Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
LVI-Pitkälä Lappi Oy	Tornio	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	100 %
LVI-Pitkälä Rovaniemi Oy	Rovaniemi	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	100 %
LVI-Palvelu Pitkälä Oy	Oulu	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	100 %
LVI- Pitkälä Pirkanmaa Oy	Valkeakoski	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	100 %
LVI-Pitkälä Etelä Oy	Vantaa	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	100 %
LVI Newair Group Oy****	Helsinki	LVI-Pitkälä Group Oy	-	100 %
LVI-Pitkälä Newair Oy	Sipoo	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	25 %
		LVI Newair Group Oy	-	75 %
We-Group Oy	Espoo	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Terawatt Oy	Espoo	We-Group Oy	100 %	100 %
Paretec Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	-
Vieskan Sähköpalvelu Oy	Ylivieska	HSK Sähkö Oy	100 %	-
Pasilan LVIS-Palvelut Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	-
Säättö ja Asennus Grav Oy	Jyväskylä	ESP Suomi Oy	100 %	-
Kaakkurin Putki Oy	Oulu	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	-
Helsingin Lvi-Huolto Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	-

*) Sulautunut ESP Suomi Oy:öön 29.2.2024.

***) Sulautunut Sähkö Oy Turkuun 31.8.2024.

****) Sulautunut Habeo Group Oy:öön 31.10.2024.

*****) Sulautunut LVI-Pitkälä Group Oy:öön 31.7.2025.

*****) Sulautunut Neloset Yhtiöt Oy:öön 31.10.2025.

KOy Helsingin Arentitie 7–9 on jätetty yhdistelemättä, koska yhtiöllä ei ole olennaista merkitystä konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan. KOy Helsingin Arentitie 7–9 koko osakekannan omistaa LVI-neloset Oy. Osakkeiden taseeseen merkitty hankintameno on 563 541,49 euroa ja KOy Helsingin Arentitie 7–9 oma pääoma viimeisen käytettävissä olevan tilinpäätöksen mukaan on 474 590,40 euroa ja tilikauden tulos 0 euroa.

7.2. Osakkuusyritykset

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Osakkuusyritykset

Konsernitiilinpäätös sisältää ne osakkuusyritykset, joissa konsernin osuus äänivallasta on 20–50 prosenttia tai konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyritykset on yhdistelty konsernitiilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Sijoitus kirjataan alun perin hankintameno määrällisenä ja sitä lisätään tai vähennetään kirjaamalla konsernin osuus sijoituskohteen hankinta-ajankohdan jälkeisistä voitoista tai tappioista. Jokaisen raportointikauden lopussa ratkaistaan, onko objektiivista näyttöä siitä, että osakkuusyritykseen tehdyn sijoituksen arvo on alentunut.

Konsernin osuus hankinnan jälkeisistä voitoista tai tappioista merkitään tuloslaskelmaan, ja sen osuus hankinnan jälkeisistä muun laajan tuloksen muutoksista kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan vastaavasti. Saadut osingot pienentävät sijoituksen tasearvoa. Jos konsernin osuus osakkuusyrityksen tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, ei kirjanpitoarvon ylittäviä tappioita kirjata, paitsi jos konsernilla on oikeudellisia tai tosiasiallisia velvoitteita osakkuusyrityksiin liittyen tai se on suorittanut maksuja osakkuusyritysten puolesta. Konsernin ja osakkuusyrityksen väliset realisoitumattomat voitot on eliminoitu konsernin omistussuuden mukaisesti.

Pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävien sijoituskohteiden noudattamat tilinpäätöksen laatimisperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin noudattamia periaatteita.

	Kotipaikka	Emoyhtiö	Konsernin omistusosuus	
			2025	2024
Osakkuusyritykset				
Joupet Oy**	Raahe	HSK Sähkö Oy	-	34,40 %
Finnvolt Oy*	Jämsä	ESP Suomi Oy	-	-

*) Myyty 11/2024

**) Myyty 2/2025

Sijoitukset osakkuusyrityksiin

1000 euroa	2025	2024
Osuudet osakkuusyrityksissä	0	144

8. Muut liitetiedot

8.1. Varaukset

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Jos osasta velvoitetta on mahdollista saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on käytännössä varmaa.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Tappiovarausta pienennetään tappiollisen sopimuksen tuloutumisen suhteessa.

Takuuvaraus kirjataan, kun takuuehdon sisältävä urakka luovutetaan. Takuuvarauksen suuruus perustuu kokemukseräiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta.

Mahdollinen uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan, kun kulujen määrä pystytään luotettavasti arvioimaan, järjestelystä on tehty sitova päätös, laadittu yksityiskohtainen suunnitelma ja siitä on tiedotettu niille, joihin se vaikuttaa.

Johdon harkinta – Varaukset

Varauksia kirjatessa johto joutuu arvioimaan, onko olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Lisäksi johto joutuu arvioimaan velvoitteen määrää ja toteutumisaikajankohtaa. Varaus voidaan kirjata vain, mikäli nämä ovat luotettavasti arvioitavissa.

8.2. Vakuudet ja vastuusitoumukset

1000 euroa	2025	2024
<u>Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet</u>		
Lainan määrä	53 517	32 428
Konsernin tytäryhtiöt ovat antaneet yritysikiinnityksen, arvoltaan 143 (2024 110,5) miljoonaa euroa, konsernin rahoitussopimuksen velvoitteiden vastineeksi.		
<u>Muut vastuusitoumukset</u>		
Rakennus- ja takuuajaiset vakuudet	23 958	22 282
Vuokratokaukset	88	445
<u>Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä</u>		
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	490	169
Myöhemmin erääntyvät	532	101

Rakennus- ja takuuajaiset vakuudet ovat normaaleja liiketoimintaan liittyviä vastuusitoumuksia, jotka on annettu esimerkiksi sopimuksen mukaisen suorituksen vakuudeksi.

8.3. Lähipiiri

Konsernin lähipiiriin kuuluvat johdon avainhenkilöt ja heidän läheiset perheenjäsenet sekä sellaiset konsernin ulkopuoliset yritykset, joiden toimintaan konsernissa johtavassa asemassa olevan henkilön voidaan odottaa vaikuttavan. Johdon avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet sekä johtoryhmä. Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet on esitetty alla olevassa taulukossa

Lähipiiritransaktiot

1000 euroa	2025		2025	
	Tuotot	Kulut	Saamiset	Velat
Konsernin johdon avainhenkilöt	37	1 846	-	-
Muu lähipiiri*	-	105	-	-
1000 euroa	2024		2024	
	Tuotot	Kulut	Saamiset	Velat
Konsernin johdon avainhenkilöt	13	1 171	-	-
Muu lähipiiri*	-	50	-	-

* Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

Yhtiön transaktiot lähipiirin kanssa tapahtuvat markkinaehtoisesti. Lähipiirin puolesta ei ole annettu takauksia tai vastuusitoumuksia.

8.4. Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Helmikuussa 2026 Habeo-konserniin on hankittu uusi yhtiö, PKK Sähkö Oy ja maaliskuussa 2026 Whitech Oy.

Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

	2025	2024
LIIKEVAIHTO	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut	0,00	0,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-116 491,22	-86 855,28
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-116 491,22	-86 855,28
Rahoitustuotot ja -kulut		
Saman konsernin yrityksiltä	1 607 950,18	1 392 778,42
Muilta	0,47	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	0,00	-323 688,44
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 491 459,43	982 234,70
Tuloverot	-298 291,89	-200 188,33
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	1 193 167,54	782 046,37

Emoyhtiön tase (FAS)

	2025	2024
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	46 924 537,64	42 689 531,94
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	46 924 537,64	42 689 531,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	21 547 828,89	19 955 811,97
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	67 794,61	51 861,35
Siirtosaamiset	24 410,65	23 360,59
Rahat ja pankkisaamiset	73 487,35	164 895,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	21 713 521,50	20 195 928,97
Vastaavaa yhteensä	68 638 059,14	62 885 460,91
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 238 088,94	61 705 897,28
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 002 136,13	220 089,76
Tilikauden voitto/tappio	1 193 167,54	782 046,37
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	68 433 392,61	62 708 033,41
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	26 700,69	37 925,56
Siirtovelat	177 965,84	139 501,94
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	204 666,53	177 427,50
Vastattavaa yhteensä	68 638 059,14	62 885 460,91

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitiedot

Habeo Group HoldCo Oy on konsernin emoyhtiö. Emoyhtiö Habeo Group HoldCo Oy omistaa 100 prosenttia konserniin kuuluvasta tytäryhtiöstä Habeo Group Oy.

Yhtiön tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäjä säännöstöä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat on arvostettu hankintameno- tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Tuloksen liitetiedot

Liiketoiminnan muut kulut

Tilintarkastajan palkkiot

KPMG Oy	2025	2024
Tilintarkastus	10 000,00	10 000,00
Muut	33 700,00	22 540,53
Yhteensä	43 700,00	32 450,53

Rahoitustuotot ja -kulut

	2025	2024
Korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	1 607 950,18	1 392 778,42
Korkotuotot yhteensä	1 607 950,65	1 392 778,42
Korkokulut		
Muille	0,00	-323 688,44
Korkokulut yhteensä	0,00	-323 688,44
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 607 950,65	1 069 089,98

Tuloverot

	2025	2024
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-298 291,89	-200 188,33

Taseen liitetiedot

Osakkeet ja osakeomistukset

	Yhtiön omistusosuus-%
Habeo Group Oy, Helsinki	100

Lyhytaikaiset saamiset

	2025	2024
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Siirtosaamiset	67 794,61	51 861,35
Yhteensä	67 794,61	51 861,35
Muut siirtosaamiset	24 410,65	23 360,59
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	92 205,26	75 221,94

HABEO GROUP OY – HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

Oma pääoma

	2025	2024
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	61 705 897,28	33 639 123,00
Lisäykset	4 532 191,66	28 066 774,28
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	66 238 088,94	61 705 897,28
Tulos edellisiltä tilikausilta 1.1.	1 002 136,13	220 089,76
Tulos edellisiltä tilikausilta 31.12.	1 002 136,13	220 089,76
Tilikauden voitto (tappio)	1 193 167,49	782 046,37
Vapaa oma pääoma yhteensä	68 433 392,56	62 708 033,41
Oma pääoma yhteensä	68 433 392,56	62 708 033,41

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2025	2024
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta		
Tulos edellisiltä tilikausilta	1 002 136,13	220 089,76
Tilikauden voitto (tappio)	1 193 167,49	782 046,37
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	66 238 088,94	61 705 897,28
Jakokelpoinen oma pääoma	68 433 392,56	62 708 033,41

Lyhytaikaiset velat

	2025	2024
Velat muille		
Ostovelat	26 700,69	37 925,56
Siirtovelat	177 965,84	139 501,94
Yhteensä	204 666,53	177 427,50

Siirtovelkojen olennaiset erät

	2025	2024
Verot	177 965,84	139 501,94
Yhteensä	177 965,84	139 501,94

Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä

Hallitus ehdottaa 20.4.2026 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2025 vahvistettavan taseen perusteella ei jaeta osinkoa ja että tilikauden tulos siirretään voittovarojen tilille.

Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 8. päivä huhtikuuta 2026

Kari Kauniskangas

Hallituksen puheenjohtaja

Per Frankling

Hannamari Koivula

Mikael Laukkanen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 8. päivä huhtikuuta 2026

KPMG Oy

Tilintarkastusyhteisö

Turo Koila

KHT

HABEO GROUP OY– HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2025

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 39 pages before this page

Dokumentet inneholder 39 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 39 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 39 sider før denne side

Detta dokument innehåller 39 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende