

Habeo Group HoldCo Oy

3269024-5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS JA
TILINPÄÄTÖS

2024



Sisällysluettelo

<i>Hallituksen toimintakertomus</i>	4
<i>Avainluvut</i>	9
<i>Laskentakaavat</i>	10
<i>IFRS-tilinpäätös</i>	11
Konsernin laaja tuloslaskelma	11
Konsernitase	12
Konsernin rahavirtalaskelma.....	13
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista.....	14
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	15
Konsernin perustiedot	15
1. Tilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet.....	15
1.1. Laatimisperusta.....	15
1.2. Merkittävimmät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut sekä keskeiset epävarmuustekijät	15
1.3. Toimintasegmentit.....	16
1.4. Tulevilla tilikausilla sovellettavat uudet ja muutetut standardit	16
2. Tulos liiketoiminnasta	17
2.1. Liikevaihto	17
Tilaukanta.....	18
2.2. Liiketoiminnan muut tuotot.....	18
2.3. Materiaalit ja palvelut	18
Materiaalit ja palvelut	18
2.4. Liiketoiminnan muut kulut	19
Liiketoiminnan muut kulut	19
2.5. Tilintarkastajien palkkiot.....	19
Tilintarkastajien palkkiot.....	19
2.6. Henkilöstö	19
2.6.1. Työsuhde-etuudet	19
Henkilöstökulut.....	20
2.6.2. Henkilöstömäärä	20
Henkilöstömäärä	20
3. Pääomarakenne	21
3.1. Oma pääoma	21
Osakkeet.....	21
3.2. Rahoitustuotot ja -kulut	22
Rahoitustuotot ja -kulut.....	22
3.3. Rahoitusvarat ja -velat	22
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat ja -velat	24
3.4. Rahoitusriskien hallinta	25
Myyntisaamisten ikäjakautuma.....	26

	2
Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat, jotka sisältävät korot	26
3.5. Pääomarakenteen hallinta	26
Nettovelka	27
Käyttökate	27
3.6. Rahoituksesta johtuvien velkojen muutokset.....	27
Velat rahoitustoiminnoista.....	27
4. Käyttöpääoma	28
4.1. Vaihto-omaisuus	28
4.2. Myyntisaamiset ja muut saamiset	28
4.3. Ostovelat ja muut velat	28
5. Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet.....	29
5.1. Aineelliset hyödykkeet	29
5.2. Vuokrasopimukset	31
Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset	32
Vuokrasopimuksiin liittyvät liitetiedot	32
5.3. Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo	33
Aineettomien hyödykkeiden ja liikearvon muutokset.....	33
5.4. Hankitut liiketoiminnot.....	34
Liiketoimintojen hankinnat 2024	34
Hankitut varat ja velat	35
5.5. Arvon alentumistestaus.....	36
6. Tuloverot.....	37
6.1. Tuloslaskelman tuloverot	38
Tuloverot	38
Tuloslaskelman verokulun ja emoyhtiön verokannalla (20 %) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma.....	38
6.2. Taseen laskennalliset verot	38
Taseen laskennalliset verosaamiset ja -velat	38
7. Konsernirakenne	39
7.1. Tytäryhtiöt	39
Konsernirakenne.....	40
7.2. Osakkuusyritykset.....	41
Sijoitukset osakkuusyrityksiin	41
8. Muut liitetiedot	42
8.1. Varaukset.....	42
8.2. Vakuudet ja vastuusitoumukset	43
Vakuudet ja vastuusitoumukset	43
8.3. Lähipiiri	43
Lähipiiritransaktiot.....	43
8.4. Tilikauden jälkeiset tapahtumat.....	44
8.5. IFRS-standardien käyttöönotto	44
Konsernin avaavan taseen 1.1.2023 täsmäytyslaskelma.....	45

Konsernin päättävän taseen 31.1.2023 täsmäytyslaskelma	46
Konsernin tuloslaskelman täsmäytyslaskelma tilikaudelta 1.1 - 31.12.2023	47
Täsmäytyslaskelmien liitetiedot — konsernin taseet 1.1.2023, 31.12.2023 sekä tilikauden 2023 tuloslaskelma	47
<i>Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)</i>	<i>49</i>
<i>Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)</i>	<i>49</i>
<i>Emoyhtiön tase (FAS).....</i>	<i>49</i>
<i>Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....</i>	<i>50</i>
<i>Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot</i>	<i>51</i>
Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä.....	53
Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus	54
Tilinpäätösmerkintä.....	54

Hallituksen toimintakertomus

Habeo konserni lyhyesti

Habeo on kotimainen kiinteistötekniikan ja korjausrakentamisen konserni. Habeon palvelut kattavat laajalaisesti kiinteistötekniikan palvelut ja ratkaisut. Ydinosaamista ovat lämmitys, vesi ja viemäri, ilmanvaihto ja ilmastointi, sähkötyöt, jäähdytys ja kylmätekniikka, paloturvallisuus sekä automaatio. Teemme myös pienempiä saneeraus- ja korjausurakoita, joissa kiinteistötekniikka on keskeisessä roolissa.

Habeo Group HoldCo Oy:n tilikausi oli 1.1.-31.12.2024. Yhtiö on perustettu helmikuussa 2022. Yhtiön y-tunnus on 3269024–5.

Strategia

Habeo-konsernin strategian keskiössä on vahva paikallinen asiantuntemus ja kokonaisvaltainen kiinteistötekniikan osaaminen lähellä asiakasta. Strategian mukaisesti Habeo-konserni on hankkinut omistukseensa paikallisesti toimivia menestyneitä kiinteistötekniikkaan erikoistuneita yrityksiä, joilla on vahva rooli ja näytöt toiminta-alueellaan. Jatkamme strategiaamme toteuttamista palveluportfolioon sopivilla yritysostoilla Suomessa.

Habeo-konserni muodostaa kokonaisuuden, joka tuo laajan teollisen, strategisen ja operatiivisen osaamisen siihen kuuluvien yritysten käyttöön. Yhteisten konsernitoimintojen myötä saavutamme synergiaetuja myös sisäisissä toiminnoissa, kuten talouden, hankinnan, työturvallisuuden ja henkilöstön suunnitelmallisessa kehittämisessä.

Toimintaympäristö

Elpymisodotuksista sekä laskevasta inflaatiosta ja koroista huolimatta talouden aktiviteetin palautuminen pysyi vaihteena vuoden 2024 aikana. Vaikka positiivisia merkkejä on näkyvissä, varsinaista positiivista käännettä odotetaan vasta myöhemmin vuoden 2025 aikana. Vaikutus on ollut negatiivisin uudisasuntojen rakentamisessa, mutta myös muissa rakentamisen segmenteissä. Habeo-konserni ei merkittävästi toimi asuntojen uudisrakentamisen markkinassa, joten suorat vaikutukset asuntorakentamisen aktiviteetin vähäisyydessä eivät ole olleet Habeo-konsernille merkittäviä. Kuitenkin asuntorakentamisessa mukana olleet kiinteistötekniikkatoimijat aktivoituivat muissa kohteissa, joten välillisiä vaikutuksia Habeo-konsernin toimintaan havaittiin. Habeon hyvä tekninen osaaminen ja vahvat asiakassuhteet kuitenkin pienensivät vaikutuksia.

Habeon huolto- ja korjausrakentamisen liiketoiminnan markkina laski hieman vuonna 2024, kysynnän odotetaan toipuvan vuoden 2025 aikana.

Liiketoiminnan kehitys ja taloudellinen tilanne

Yhtiöiden liikevaihto yhdistellään hetkestä, jolloin konsernille on siirtynyt määräysvalta. Tilikauden 2024 aikana hankittiin seuraavien yhtiöiden koko osakekanta:

Yhtiö	Hankinta-ajankohta
TRP Group Oy	tammikuu 2024
Putkityö KV Oy	helmikuu 2024
Airdone Oy	huhtikuu 2024
KRS-Yhtiöt Oy	huhtikuu 2024
Jäämatic Oy	heinäkuu 2024
LVI-Pitkälä Group Oy, tytäryhtiöineen	syyskuu 2024
Terawatt Oy	syyskuu 2024

Alla oleva taulukko tarjoaa yhteenvedon Habeo-konsernin avainlukuista.

Vertailukelpoisuuden parantamiseksi tämä toimintakertomus sisältää myös seuraavia pro forma -tietoja vertailukausilta:

- Pro forma 1.1.-31.12.2024 sisältää per 31.12.2024 mukaisen konsernirakenteen taloudelliset tiedot ajanjaksolta tammi-joulukuu 2024.
- Pro forma 1.1.-31.12.2023 sisältää per 31.12.2023 mukaisen konsernirakenteen taloudelliset tiedot ajanjaksolta tammi-joulukuu 2023.

Avainluvut, konserni

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
miljoonaa euroa			pro forma	pro forma
Liikevaihto	180,4	144,3	219,0	151,3
Vertailukelpoinen EBITA	8,7	6,7	12,1	7,0
% liikevaihdosta	4,8	4,6	5,5	4,6
EBITA	5,8	3,5	9,2	3,8
% liikevaihdosta	3,2	2,5	3,8	2,5
Liiketulos	4,5	1,7		
% liikevaihdosta	2,5	1,2		
Tilikauden tulos	1,1	-0,6		
Tilaukanta	95,3	65,0		
Nettovelka	32,3	10,9		
Nettokäyttöpääoma	8,9	6,5		
Omavaraisuusaste	44,2	37,7		
Henkilöstö kauden lopussa	983	640		
Henkilöstö keskimäärin	824	363		

Sulautumiset

Konsernirakenteen yksinkertaistamiseksi konsernissa toteutettiin seuraavat sulautumiset tilikaudella 2024:

Sulautuminen
Jii-Tech Oy sulautui ESP Tekniikka Oy:öön
Jyväskylän Sähkö ja Tele Oy sulautui ESP Suomi Oy:öön
KLA Talotekniikka Oy sulautui ESP Suomi Oy:öön
LVI-Saari Oy sulautui Sähkö Oy Turkuun
AFG Finland Oy sulautui Habeo Group Oy:öön

Tilauuskanta

Huolimatta markkinoilla vallinneesta epävarmuudesta vuoden aikana, tarjousaktiiviteetti tärkeimmissä asiakassegmenteissämme säilyi hyvällä tasolla. Vahvat asiakkuudet tukivat liikevaihdon ja tilauuskannan kehitystä. Habeo-konsernin tavoitteena on lisätä lasku- ja palveluliiketoiminnan osuutta kokonaisliikevaihdosta. Tämän takia konsernin tilauuskannan ei odoteta kasvavan tulevaisuudessa liikevaihdon suhteessa. Tästä huolimatta Habeo-konsernin tilauuskanta kasvoi, yrityskauppojen tukemana, vuoden 2024 aikana 95,3 (2023: 65,0) miljoonaan euroon.

Liikevaihto

Konsernin raportoitu liikevaihto tammi-joulukuussa 2024 oli 180,4 (2023: 144,3) miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvuun vaikutti merkittävästi konsernin tekemät yrityskaupat vuoden 2024 aikana.

Toiminnan laajuutta kuvaava pro forma -liikevaihto tammi-joulukuussa 2024 oli 219,0 (2023: 151,3) miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvuun vaikutti erityisesti vuonna 2024 toteutetut yrityskaupat. Habeo-konsernin korjausrakentamisen, laskutyön sekä palveluliiketoiminnan osuus kokonaisvolyyymista kasvoi vertailukaudesta.

Kannattavuus

Habeo-konsernin vertailukelpoinen EBITA tammi-joulukuussa 2024 oli 8,7 (2023: 6,7) miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen EBITA ylsi 4,8 (2023: 4,6) prosenttiin liikevaihdosta. Habeo-konsernin raportoitu EBITA oli 5,8 (2023: 3,5) miljoonaa euroa. Oikaisuerät olivat yhteensä 2,9 (2023: 3,2) miljoonaa euroa, ja sisältävät konsernin operatiivisen jatkuvan liiketoiminnan ulkopuolisia kustannuksia, esimerkiksi konsernin perustamiseen, uudelleenjärjestelyihin, yrityskauppoihin sekä poikkeuksellisiin luottotappioihin liittyviä kustannuksia.

Toiminnan laajuutta ja kannattavuutta kuvaava oikaistu pro forma -EBITA tammi-joulukuussa 2024 oli 12,1 (2023: 7,0) miljoonaa euroa. Oikaistu pro forma -EBITA ylsi 5,5 (2023: 4,6) prosenttiin liikevaihdosta. Oikaisuerät yhteensä 2,9 (2023: 3,1) miljoonaa euroa vuodelta 2024 sisältävät konsernin operatiivisen jatkuvan liiketoiminnan ulkopuolisia kustannuksia, esimerkiksi konsernin perustamiseen, uudelleenjärjestelyihin, yrityskauppoihin sekä luottotappioihin liittyviä kustannuksia. Luottotappiot eivät olleet merkittäviä vuosina 2024 ja 2023.

Oikaistun pro forma -käyttökäteen kasvu vuonna 2024, verrattuna vuoteen 2023, johtui pääasiassa yrityskauppojen tuomasta liikevaihdon kasvusta.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Konsernilla ei ole varsinaista tutkimus- ja kehitystoimintaa. Toimintaa kehitetään konsernin yhtenäisiä toimintatapoja ja konsernin tytäryhtiöiden omia liiketoimintaprosesseja kehittämällä.

Henkilöstö

Habeo-konsernin henkilöstömäärä kasvoi vuonna 2024 ja oli katsauskauden lopussa 983 verrattuna 640:een vuoden 2023 lopussa. Henkilöstön kasvua tuki vuonna 2024 tehdyt yrityskaupat, jotka toivat konserniin useita alan ammattilaisia.

Henkilöstökustannukset sivukuluineen olivat 55,2 miljoonaa euroa 31.12.2024 päättyneellä tilikaudella verrattuna 38,8 miljoonaan euroon 31.12.2023 päättyneellä vertailukaudella.

Hallitus, johtoryhmä ja tilintarkastaja

Habeo Group HoldCo Oy:n hallitukseen kuuluivat katsauskauden lopussa seuraavat jäsenet: Kari Kauniskangas (puheenjohtaja), Per Frankling, Mikael Laukkanen ja Hannamari Koivula.

Habeo-konsernin johtoryhmään kuuluivat katsauskauden lopussa seuraavat jäsenet: toimitusjohtaja Kari Kohvakka, liiketoimintajohtajat Antti Nousiainen, Antti Virtanen, Hannu Kauppi, Harri Rantanen, Jyri Peuranen, Petja Pietiläinen, Veli-Markku Nieminen, Lasse Impiö, Veikko Laitila, Kimmo Kiiskinen, henkilöstöjohtaja Heli Koskinen, M&A- ja kehitysjohtaja Klaus Castrén sekä talousjohtaja Antti Heinola.

Katsauskauden aikana yhtiön tilintarkastajana on toiminut KMPG Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana on KHT Turo Koila.

Arvio toiminnan merkittävistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Habeo-konserni määrittelee riskit ulkoisiksi tai konsernin sisäisiksi epävarmuustekijöiksi, jotka voivat vaikuttaa konserniin sen strategian toteuttamisessa, tavoitteiden saavuttamisessa tai liiketoiminnan jatkuvuudessa.

Habeo-konsernin riskienhallinnan tavoitteena on tukea konsernin strategioiden ja tavoitteiden saavuttamista sekä turvata liiketoiminnan jatkuvuus. Riskinäkökulma sisältyy kaikkeen liiketoimintaan ja tukiprosesseihin liittyvään päätöksentekoon, ja riskienhallinta on olennainen osa päivittäistä liiketoimintaa.

Jokainen Habeon työntekijä on vastuussa työhönsä liittyvien tai muuten havaittujen riskien tunnistamisesta ja arvioinnista sekä näiden riskien ilmoittamisesta esimiehelleen. Kaikki yhtiöt seuraavat riskejään ja toteuttavat riskienhallintatoimia.

Habeo-konsernin riskienhallinta perustuu seuraaviin toimenpiteisiin:

- tunnistaminen, seuranta ja havaitseminen
- esiintymistodennäköisyyden välttäminen ja poistaminen tai, jos se ei ole täysin mahdollista, vähentäminen
- negatiivisten vaikutusten rajoittaminen ja lieventäminen.

Osa Habeo-konsernin liiketoiminnasta on osittain projektipohjaista ja riskit liittyvät pääosin yksittäisiin rakennushankkeisiin. Hankkeisiin voi kohdistua viivästyksiä, muutoksia, joihin ei aina voi vaikuttaa. Epäonnistuminen tarjouksen laadinnassa tai projektinhallinnassa voi vaikuttaa haitallisesti toiminnan kannattavuuteen.

Ammattitaitoisen projekti- ja asennushenkilöstön saatavuus alalla on haastavaa ja kilpailu osaavasta työvoimasta on olemassa. Konserni ja sen tytäryhtiöt kehittävät jatkuvasti parhaita käytänteitä tehdäkseen konsernista yhden toimialan halutuimmista työnantajista.

Habeo-konsernin liiketoimintaan liittyy turvallisuus- ja terveysriskejä. Rakennustyömaat ovat työympäristöjä, joissa voi tapahtua vakavia onnettomuuksia. Työtapaturmat ovat riski työntekijöidemme terveydelle ja turvallisuudelle, mutta myös liiketoimintamme kannalta. Konserni ylläpitää terveys- ja turvallisuustilastoja ja suoritettuja turvallisuustoimenpiteitä seurataan ja ne sisällytetään suorituskymittareihin.

Habeon liiketoimintaan liittyy ajoittain projektin osapuolten toisilleen projektin toteutusaikana esittämiä vaatimuksia, joihin liittyvät erimielisyydet voivat kehkeytyä riidoiksi asti. Habeolla on käynnissä joitakin tavanomaisia liiketoimintaan liittyviä erimielisyyksiä eri vaiheissa, mutta niillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta konsernin tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Korkoriskin hallinnan tavoitteena on minimoida korkojen vaihtelun aiheuttamat muutokset konsernin tulokseen ja kassavirtoihin. Konsernin korkoriski muodostuu pitkäaikaisista, vaihtuvakorkoisista velkasopimuksista sekä korollisista rahoitusvaroista. Korkotason muutokset vaikuttavat tuloslaskelma- ja tase-eriin sekä kassavirtaan. Konserni voi ottaa pitkäaikaista velkaa sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisena.

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Konserni altistuu luottoriskille pääasiassa konsernin myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien kautta. Konsernin luottoriskin hallinnan

välineinä ovat esimerkiksi ennakkomaksujen vastaanotto, projektien etupainotteiset maksuohjelmat sekä asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys.

Likviditeettiriskin osalta pyrkimyksenä on turvata rahoituksen saatavuus ja optimoida likvidien varojen käyttö liiketoimintojen rahoittamisessa. Konsernin johto vastaa konsernin kokonaislikviditeetin hallinnasta sekä huolehtii, että käytettävissä on riittävät rahoituslimiitit ja riittävä määrä eri rahoituslähteitä. Konsernin likviditeetin tulee kaikkina aikoina vastata konsernin kokonaislikviditeettitarvetta. Liiketoiminnan kausiluontoisuuden ja käyttöpääoman tarpeen muutosten vuoksi kausiluototuksen merkitys on suuri. Rahoitustarpeen arvioiminen perustuu kassavirtaennusteisiin.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä tilikaudella 2025

Projektiliiketoiminnan osalta Habeo -konsernin aloittaa vuoden 2025 edellisvuotta vahvemmalla tilauskannalla. Lisäksi Habeon huolto- ja korjausrakentamisen odotetaan kehittyvän positiivisesti vuoden 2025 aikana. Habeon tavoitteena on myös jatkaa yrityskauppoja vuoden 2025 aikana.

Tämän perusteella odotamme vuoden 2025 liikevaihdon ja kannattavuuden kasvavan vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024.

Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa, ja että tilikauden tulos siirretään voittovarojen tilille.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tammikuussa 2025 Habeo-konserni hankki omistukseensa Paretec Oy:n koko osakekannan. Kauppa vahvisti Habeon niin sähkö-, rakennusautomaatio- kuin turvapalveluosaamistakin.

Avainluvut

M€	2024	2023	2022 (FAS)
<i>Liikevaihto</i>	180,4	144,3	38,7
<i>Liikevaihdon muutos ed. tilikauteen, %</i>	25,0	-	-
<i>Käyttökate (EBITDA)</i>	8,2	5,1	3,6
<i>Käyttökate %</i>	4,6	3,6	9,4
<i>Vertailukelpoinen EBITA</i>	8,7	6,7	-
<i>Vertailukelpoinen EBITA %</i>	4,8	4,6	-
<i>EBITA</i>	5,8	3,5	3,4
<i>EBITA %</i>	3,2	2,5	8,9
<i>Liiketulos</i>	4,5	1,7	2,0
<i>Liiketulos %</i>	2,5	1,2	5,3
<i>Tilikauden tulos</i>	1,1	-0,6	0,8
<i>Tilaukanta</i>	95,3	65,0	90,3
<i>Liiketoiminnan rahavirta</i>	5,2	-0,1	-
<i>Nettokäyttöpääoma</i>	8,9	6,5	-5,6
<i>Nettovelka</i>	32,2	10,9	19,3
<i>Omavaraisuusaste, %</i>	44,2	37,7	40,3
<i>Henkilöstö kauden lopussa</i>	983	640	-
<i>Henkilöstö keskimäärin</i>	824	636	558

Laskentakaavat

Habeo julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

Tunnusluku	Laskentakaava	Käyttötarkoitus
<u>IFRS-tunnusluvut</u>		
	Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos	Habeon tuloksellisuutta osoittava mittari.
<i>Osakekohtainen tulos</i>	Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo	
<u>Vaihtoehtoiset tunnusluvut</u>		
<i>Käyttökate (EBITDA)</i>	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	Habeon tuloksellisuutta osoittava mittari.
<i>EBITA</i>	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset	Habeon tuloksellisuutta osoittava mittari.
<i>Vertailukelpoinen EBITA</i>	Liiketulos + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät* +aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset	Habeon tuloksellisuutta osoittava mittari.
<i>Tilaukanta</i>	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten suoritevelvoitteen täyttämistasteen mukainen määrä	Osoittaa tulevaisuudessa realisoituvan volyymin.
<i>Nettokäyttöpääoma</i>	Vaihto-omaisuus + (Lyhytaikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhytaikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)	Osoittaa kuinka paljon rahavaroja on sijoitettu taseen osoittamaan pääomaan.
<i>Nettovelka</i>	Korolliset velat - rahavarat	Osoittaa Habeon ulkopuolisen velkarahoituksen kokonaismäärän.
<i>Omavaraisuusaste, %</i>	$\frac{\text{Oma pääoma}}{(\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot})} * 100$	Kuvaa kuinka suuri osa Habeon varoista on rahoitettu omalla pääomalla.

*Vertailukelpoisuuteen vaikuttavina erinä on eritelty yhtiön perusliiketoiminnasta erilliset erät. Konsernin johto käyttää harkintaa tehdessään päätöksiä vertailukelpoisten erien luokittelussa.

IFRS-tilinpäätös

Konsernin laaja tuloslaskelma

1000 euroa	Liite	2024	2023
<i>Liikevaihto</i>	2.1	180 367	144 312
<i>Liiketoiminnan muut tuotot</i>	2.2	2 339	322
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	2.3	-102 202	-88 184
<i>Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut</i>	2.6.1	-55 224	-38 782
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	2.4	-17 052	-12 645
<i>Osuus osakkuusyritysten tuloksesta</i>	7.2	-5	130
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	5	-3 756	-3 466
<i>Liiketulos</i>		4 467	1 687
<i>Rahoitustuotot</i>		220	140
<i>Rahoituskulut</i>		-3 411	-2 473
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>	3.2	-3 191	-2 334
<i>Tulos ennen veroja</i>		1 276	-647
<i>Tuloverot</i>	6	-197	42
TILIKAUDEN TULOS		1 079	-605
TILIKAUDEN LAAJA TULOS		1 079	-605
<i>Tilikauden tuloksen jakautuminen</i>			
<i>Emoyhtiön omistajille</i>		1 079	-605
<i>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake</i>			
<i>Laimentamaton, €</i>		0,02	-0,02
<i>Laimennettu, €</i>		0,02	-0,02

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Konsernitase

1000 euroa	Liite	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
VARAT				
<i>Pitkäaikaiset varat</i>				
Aineettomat hyödykkeet	5.3	1 465	75	1 959
Liikearvo	5.3–5.5	76 015	44 290	42 286
Aineelliset hyödykkeet	5.1	2 458	1 928	1 953
Käyttöoikeusomaisuuserät	5.2	6 620	3 710	2 907
Osuudet osakkuusyrityksissä	7.2	144	180	51
Muut osakkeet ja osuudet	3.3	815	1 033	1 082
Johdannaisinstrumentit		81	76	-
Muut saamiset		24	64	150
Laskennalliset verosaamiset	6.2	1 889	777	581
Pitkäaikaiset varat yhteensä		89 511	52 132	50 969
<i>Lyhytaikaiset varat</i>				
Vaihto-omaisuus		3 275	2 477	2 548
Myyntisaamiset ja muut saamiset	4.1	35 452	25 281	22 586
Tuloverosaamiset	6.1	0	522	0
Muut rahoitusvarat		4	215	215
Rahavarat	3.3	7 510	2 018	8 362
Lyhytaikaiset varat yhteensä		46 241	30 513	33 711
VARAT YHTEENSÄ		135 752	82 645	84 680
OMA PÄÄOMA				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		61 706	33 639	32 406
Kertyneet voittovarot		-1 824	-2 904	-2 299
Oma pääoma yhteensä	3.1	59 882	30 735	30 107
VELAT				
<i>Pitkäaikaiset velat</i>				
Korolliset velat	3.3, 3.4	34 621	26 635	27 468
Laskennalliset verovelat	6.2	1 604	742	951
Pitkäaikaiset velat yhteensä		36 225	27 377	28 420
<i>Lyhytaikaiset velat</i>				
Korolliset velat	3.3, 3.4	5 196	2 551	2 061
Ostovelat ja muut velat	4.2	34 311	21 982	24 029
Tuloverovelat	6.1	138	0	63
Lyhytaikaiset velat yhteensä		39 645	24 533	26 153
Velat yhteensä		75 870	51 910	54 573
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		135 752	82 645	84 680

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Konsernin rahavirtalaskelma

1000 euroa	Liite	2024	2023
Tilikauden tulos		1 079	-605
Poistot ja arvonalentumiset		3 756	3 466
Rahoitustuotot ja -kulut		3 191	2 334
Osuus osakkuusyrityksen tulosta		5	-130
Tuloverot		197	-42
Muut oikaisut		-318	-837
Oikaisut, yhteensä		6 830	4 791
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		1 797	-2 041
Vaihto-omaisuuden muutos		687	398
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		-3 860	-1 415
Käyttöpääoman muutos, yhteensä		-1 376	-3 058
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		6 534	1 128
Maksetut korot liiketoiminnasta		-716	-295
Saadut korot liiketoiminnasta		5	22
Maksetut verot		-593	-937
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		5 230	-80
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	5.1, 5.3	-245	-883
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	5.1, 5.3	545	221
Ostetut tytäryhtiöosakkeet		-21 888	-1 769
Lainasaamisten ja muiden sijoitusten muutokset		2 222	-23
Saadut osingot ja korot		236	43
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		-19 130	-2 410
Maksullinen oman pääoman lisäys	3.1	2 702	1 233
Maksetut korot		-2 364	-1 100
Vuokrasopimusvelkojen maksut		-1 920	-949
Pitkäaikaisten lainojen nostot	3.6	23 494	
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	3.6	-1 229	-1 804
Lyhytaikaisten lainojen nostot	3.6	1 949	1 281
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	3.6	-3 241	-2 512
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		19 392	-3 852
RAHAVAROJEN MUUTOS		5 492	-6 342
Avaavan taseen mukaiset rahavarat		2 018	8 361
Rahavarojen muutos		5 492	-6 342
Rahavarat tilikauden lopussa		7 510	2 018

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1000 euroa	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Voittovar	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 31.12.2022 (FAS)</i>	32 406	810	33 216
<i>IFRS-siirtymän vaikutus</i>		-3 109	-3 109
<i>Oikaistu oma pääoma 1.1.2023 (IFRS)</i>	32 406	-2 299	30 107
<i>Laajan tuloksen erät</i>			
<i>Tilikauden tulos</i>		-605	-605
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus</i>		-605	-605
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>			
<i>Pääomasijoitukset</i>	1 233		1 233
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	1 233		1 233
<i>Oma pääoma 31.12.2023</i>	33 639	-2 904	30 735

1000 euroa	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Voittovar	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2024</i>	33 639	-2 904	30 735
<i>Laajan tuloksen erät</i>			
<i>Tilikauden tulos</i>		1 079	1 079
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus</i>			
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>			
<i>Pääomasijoitukset</i>	28 067		28 067
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	28 067		28 067
<i>Oma pääoma 31.12.2024</i>	61 706	-1 824	59 882

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konsernin perustiedot

Habeo Group Holdco Oy tytäryhtiöineen on suomalainen kiinteistötekniikan ja korjausrakentamisen konserni. Konserni toimii Suomessa. Habeon palvelut kattavat laaja-alaisesti kiinteistötekniikan palvelut ja ratkaisut. Ydinosamista ovat lämmitys, vesi ja viemäri, ilmanvaihto ja ilmastointi, sähkötyöt, jäähdytys ja kylmätekniikka, paloturvallisuus sekä automaatio. Habeo tekee myös pienempiä saneeraus- ja korjausrakenteita, joissa kiinteistötekniikka on keskeisessä roolissa.

Konsernin emoyhtiö Habeo Group Holdco Oy on helmikuussa 2022 rekisteröity, Suomen lakien mukaan perustettu osakeyhtiö. Yhtiön Y-tunnus on 3269024-5 ja pääkonttorin rekisteröity osoite on Mikonkatu 9, 00100 Helsinki. Habeo Group Holdco Oy (myöhemmin ”yhtiö”) yhdessä liitetiedossa 7.1 esitettyjen tytäryhtiöiden kanssa muodostaa -konsernin (myöhemmin ”konserni” tai ”Habeo-konserni”).

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen kokouksessaan 1.4.2025. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös oikeus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta.

1. Tilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet

1.1. Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa sovellettavaksi hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2024 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävän kirjanpito- ja yhteisölain säädännön vaatimuksen mukaiset.

Konsernitilinpäätös laaditaan alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta eria, jotka on sovellettavien standardien mukaisesti arvostettu käypään arvoon.

Yhtiön toimintavaluutta on euro. Konsernitilinpäätös on laadittu euroissa ja se esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut lähimpään tuhanteen euroon, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Konsernilla ei ole ulkomaisia yksiköitä ja ulkomaan rahan määräisiä liiketapahtumia on vähän.

Tässä osuudessa on kuvattu konsernitilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet. Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet on esitetty kyseisen liitetietöerän yhteydessä. Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

1.2. Merkittävimmät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut sekä keskeiset epävarmuustekijät

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta tiettyjen kirjanpidollisten arvioiden tekemistä sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja. Harkinta vaikuttaa laatimisperiaatteiden valintaan ja niiden soveltamiseen sekä varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään, samoin kuin esitettäviin liitetietoihin.

Harkinnassaan johto käyttää arvioita ja olettamuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen sekä johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan näkemykseen. Arvioita ja ratkaisuja käydään läpi säännöllisesti. Konsernissa johdon harkinta liittyy mm. tulouttamiseen ajan kuluessa, arvonalentumistestaukseen sekä varausten ja laskennallisten verojen kirjaamiseen.

Habeo-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus (liitetieto 2.1): Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvion hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen (liitetieto 8.1): Konserni arvio raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta. Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt.
- Liikearvon arvonalentumistestaus (liitetieto 5.5): Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Habeo-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni tekee liikearvon arvonalentumistestauksen vuosittain, tai kun johto havaitsee viitteitä, että kerrytettävissä oleva rahamäärä saattaa olla alle kirjanpitoarvon.
- Vuokrasopimukset (liitetieto 5.2): Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämis- tai ostopitoiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen (liitetieto 6): Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.

1.3. Toimintasegmentit

Habeo-konsernin emoyhtio on Habeo Group Holdco Oy. Habeo-konsernin johtamisrakenteen ja toiminnan luonteen samankaltaisuuden vuoksi konsernilla on yksi raportoitava segmentti, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät. Segmentin liiketoiminta kattaa laaja-alaisesti kiinteistötekniikan palveluja ja ratkaisuja.

Konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä on konsernin hallitus, jolle hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat ja esittelevät päätösehdotukset. Hallitus arvioi konsernin taloudellista tilaa kokonaisuutena.

1.4. Tulevilla tilikausilla sovellettavat uudet ja muutetut standardit

Konserni ei ole vielä soveltanut IASB:n jo julkaisemia uudistettuja standardeja ja tulkintoja, joiden voimaantulopäivä ei ole ollut ennen 31.12.2024. Konserni ottaa ne käyttöön kunkin standardin ja tulkinnan voimaantulopäivästä lähtien, tai mikäli voimaantulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä, voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien. Seuraavalla standardilla voi olla merkitystä tilinpäätöksen esittämiseen.

IFRS 18 *Presentation and Disclosure in Financial Statements** (sovellettava 1.1.2027 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisempi soveltaminen on sallittua)

IFRS 18 korvaa IAS 1 *Tilinpäätöksen esittäminen* -standardin. IFRS 18:n keskeisimmät uudet vaatimukset ovat seuraavat:

- Tuloslaskelmassa tuotot ja kulut on luokiteltava kolmeen uuteen määriteltyyn ryhmään, eli liiketoiminnan, investointien ja rahoituksen ryhmiin, sekä esitettävä kaksi uutta välisummaa: "Liikevoitto tai -tappio" sekä "Voitto tai tappio ennen rahoitusta ja tuloveroja".
- Johdon määrittelemistä tuloksellisuutta kuvaavista tunnusluvuista on esitettävä liitetietoja tilinpäätöksessä. Nämä tunnusluvut ovat tuottojen ja kulujen välisummia, joita käytetään julkisessa viestinnässä johdon näkemyksen esittämiseen yhtiön taloudellisesta tuloksesta.
- Tietojen esittäminen tilinpäätöksessä perustuen informaation yhdistelyä ja erittelyä koskeviin tarkennettuihin yleisiin vaatimuksiin. Lisäksi yhtiöiltä, jotka erittelevät kulut tuloslaskelmassa toiminnoittain, edellytetään tiettyjen kulujen erittelyjen esittämistä liitetiedoissa.

2. Tulos liiketoiminnasta

2.1. Liikevaihto

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tuloutus

Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat luvattujen tavaroiden tai palveluiden luovuttamista asiakkaalle sellaiseen rahamäärään, johon yhtiö odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluita vastaan. Liikevaihdossa esitetään tuotteiden ja palveluiden myynnistä saadut tuotot käypään arvoon vähennettynä välillisillä veroilla ja alennuksilla vain siihen asti, kun on todennäköistä, ettei kirjattujen myyntituottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta. Yhtiö kirjaa myyntituoton silloin, kun (tai sitä mukaa kuin) suoritevelvoite täytetään, eli kun määräysvalta suoritevelvoitteen taustalla olevaan tavarahan tai palveluun siirtyä asiakkaalle.

Myyntituottojen tuloutushetki perustuu tavarahan tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Konsernin tuotot ovat ajan kuluessa tuloutettavia myyntituottoja. Konsernilla voi olla vähäisissä määrin yhtenä hetkenä tuloutettavia myyntituottoja, mutta näiden määrä ei ole olennainen.

Myyntituottojen tuloutus ajan kuluessa

Konsernin tulovirta syntyy yhtiön palvelu- ja urakkasopimuksista. Konsernin yleisimmät sopimustyyppit ovat tunti- ja materiaalihintaan perustuva laskutus, kiinteähintainen urakkasopimus sekä projektinjohtourakka. Palvelu- ja urakkasopimukset käsitellään aina yhtenä kokonaisuutena, ja siihen liittyvät tulot kirjataan tuotoksi ajan kuluessa, hankkeen suoritevelvoitteen täyttämistason perusteella. Myyntituotot asiakassopimuksista kirjataan ajan kuluessa, sillä asiakkaalla katsotaan olevan määräysvalta omaisuuserään, johon palvelu suoritetaan. Asiakassopimuksesta syntyvällä omaisuuserällä ei katsota olevan konsernille vaihtoehtoista käyttöä. Konsernilla on myös tosiasiallinen oikeus saada maksu tarkasteluhetkeen mennessä tuotetusta suoritteesta. Ajan kuluessa tuloutettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu suoritevelvoitteen täyttämistaseeseen. Suoritevelvoitteen täyttämistase määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetkeen mennessä suoritetusta työstä aiheutuneiden menojen osuutena hankkeen arvioituista kokonaismenoista tai arvioituna fyysisen valmiustason mukaan. Hankkeen myyntituottoon voivat vaikuttaa mahdolliset lisä- ja muutostyöt, joiden hinnoitteluperusteesta sovitaan sopimuskohtaisesti. Konsernin sopimukset voivat sisältää myös muuttuvia vastikkeita, kuten bonuksia tai sanktioita. Hankkeen arvioidut myyntituotot sekä kokonaismenot päivitetään jokaisen raportointikauden lopussa. Silloin kun pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voida luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Jos hankkeen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin suoritevelvoitteen täyttämistason perusteella kirjatut myyntituotot, erotus esitetään sopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen Myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos hankkeen laskutus on suurempi kuin suoritevelvoitteen täyttämistason perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen Ostovelat ja muut velat -erässä. Asiakkaan suorittaman maksun ja yhtiön työsuorituksen luovuttamisen välissä ei ole ajallisesti merkittävää eroa. Asiakkaan suorittamat maksut seuraavat pääosin hankkeen etenemää, perustuen sopimuksessa sovittuihin maksuerätaulukoihin tai toteutuneisiin työsuoritteisiin. Yhtiön palvelu- tai urakkasopimuksiin ei sisälly merkittäviä rahoituskomponentteja maksuehtojen ollen pääsääntöisesti kahdesta viikosta korkeintaan kahteen kuukauteen.

Urakkasopimusten taseeseen kirjaamattomat sopimusperusteiset vastuut on esitetty liitetiedossa 8.2.

Johdon harkinta – Tuloutus

Kun tuottojen kirjaaminen tapahtuu ajan kuluessa, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Pitkäaikaishankkeen tuottojen kirjaaminen perustuu arvioihin hankkeen odotettavissa olevista todennäköisistä myyntituotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen suoritevelvoitteen täyttämistason luotettavaan mittaamiseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulosta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa. Konserni sisällyttää transaktiohintaan muuttuvan vastikkeen vain siihen määrään asti kuin on erittäin todennäköistä, ettei kertyneiden kirjattujen myyntituottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuustekijä myöhemmin ratkeaa. Hankkeesta odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Konsernin liikevaihto koostuu ajan kuluessa tuloutettavista myyntituotoista, jotka ovat olennaisilta osin talotekniikan urakka- ja palvelusopimuksien tuottoja. Urakka- ja palvelusopimukset ovat pääsääntöisesti kestoaltaan alle 12 kuukautta. Konsernin liikevaihto tulee Suomesta. Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat on eritelty käyttö pääoman liitetiedoissa 4.1 ja 4.2.

Konsernin liikevaihto jakaantuu seuraavasti:

1000 euroa	2024	2023
<i>Projektitoimitukset uudishankkeisiin</i>	50 035	57 109
<i>Muut projektit, laskutyöt ja palvelusopimukset</i>	130 331	87 202
Yhteensä	180 367	144 312

Tilaukanta

1000 euroa	2024	2023
<i>Tuotoksi kirjaamatta oleva määrä</i>		
<i>Tuloutus vuoden kuluessa</i>	90 516	61 754
<i>Myöhemmin tuloutettava</i>	4 647	3 250
Tuotoksi kirjaamatta oleva määrä yhteensä	95 280	65 004

2.2. Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muut tuotot olivat tilikaudella yhteensä 2,3 (0,3) miljoonaa euroa ja ne koostuvat osakkuusyrityksen, kiinteistön, koneiden ja kaluston sekä metalliromun myynneistä sekä vahingon- ja vakuutuskorvauksista.

2.3. Materiaalit ja palvelut

Materiaalit ja palvelut

1000 euroa	2024	2023
<i>Aineet ja tarvikkeet</i>		
<i>Ostot tilikauden aikana</i>	79 599	64 677
<i>Varaston muutos</i>	633	71
<i>Ulkopuoliset palvelut</i>	21 970	23 435
Materiaalit ja palvelut yhteensä	102 202	88 184

2.4. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut

1000 euroa	2024	2023
<i>Vuokratulot lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä vuokrasopimuksista</i>	950	436
<i>Vapaaehtoiset henkilöstösivukulut</i>	1 338	844
<i>IT-kulut</i>	1 129	729
<i>Muut liiketoiminnan kulut</i>	13 635	10 636
<i>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</i>	17 052	12 645

2.5. Tilintarkastajien palkkiot

Tilintarkastajien palkkiot

1000 euroa	2024	2023
<i>KPMG Oy</i>		
<i>Tilintarkastus</i>	133	91
<i>Muut palvelut</i>	77	3
<i>Tilintarkastajien palkkiot yhteensä</i>	210	94

2.6. Henkilöstö

2.6.1. Työsuhde-etuudet

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Työsuhde-etuudet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa julkisesti tai yksityisesti hallinnoitaviin eläkevakuutuksiin maksuja, jotka ovat pakollisia, sopimukseen perustuvia tai vapaaehtoisia. Konsernilla ei ole näiden suoritusten lisäksi muita maksuvelvoitteita. Kaikki sellaiset järjestelyt, jotka eivät täytä näitä ehtoja, ovat etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä.

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet, kuten palkat, palkkiot sekä luontaisedut, vuosilomat ja bonukset kirjataan sille kaudelle, jolla kyseinen työ on suoritettu.

Suoritetut maksut kirjataan henkilöstökuluiksi, kun ne erääntyvät maksettaviksi. Etukäteen suoritettujen maksujen merkittään varoiksi taseeseen siltä osin kuin ne ovat saatavissa takaisin palautuksina tai tulevien maksujen vähennyksinä.

Konsernin eläkejärjestelyt luokitellaan maksupohjaisiksi ja eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiöiden kautta. Konsernilla on lakisääteisen eläkevakuutuksen lisäksi rajatulle ryhmälle ryhmäeläkevakuutus, sekä yksittäisiä vapaaehtoisia lisäeläkejärjestelyjä. Ryhmäeläke- tai vapaaehtoisissa lisäeläkejärjestelyissä konsernin vastuu rajoittuu maksetun premion määrään.

Kaikki henkilöstökulujen erät kirjataan kuluksi suoriteperusteisesti.

Henkilöstökulut

1000 euroa	2024	2023
<i>Palkat ja palkkiot</i>	45 801	31 901
<i>Eläkekulut</i>	7 856	5 566
<i>Muut henkilöstösivukulut</i>	1 567	1 314
<i>Palkat ja palkkiot yhteensä</i>	55 224	38 782

2.6.2. Henkilöstömäärä

Henkilöstömäärä

	2024	2023
<i>Toimihenkilöiden määrä keskimäärin</i>	227	180
<i>Työntekijöiden määrä keskimäärin</i>	597	467
<i>Henkilöstömäärä keskimäärin</i>	824	647
<i>Henkilöstömäärä kauden lopussa</i>	983	640

3. Pääomarakenne

3.1. Oma pääoma

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Oma pääoma

Oman pääoman ehtoinen instrumentti on mikä tahansa sopimus, joka osoittaa oikeutta osuuteen Habeon varoista sen kaikkien velkojen vähentämisen jälkeen.

Yhtiöllä on kolme osakesarjaa, joilla on eri äänivalta sekä oikeus voitonjakoon. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon kirjataan osakeantien merkintähinnoista se osuus, jota ei kirjata osakepääomaan. Omien osakkeiden hankintahinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakkeet

	Ulkona olevat osakkeet	Osakemäärä yhteensä
Osakemäärä 31.12.2022	32 406 289	32 406 289
Muutokset 2023	1 241 519	1 241 519
Osakemäärä 31.12.2023	33 647 808	33 647 808
Muutokset 2024	24 879 113	24 879 113
Osakemäärä 31.12.2024	58 526 921	58 526 921

Habeo Group HoldCo Oy:n liikkeeseen laskettujen ja kokonaan maksettujen osakkeiden määrä 31.12.2024 on 58 526 921 kappaletta ja osakepääoma on 0 euroa. Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Tilikaudella 2024 ja vertailukaudella 2023 ei ole hankittu omia osakkeita. Tilikaudella on tehty 28 067 tuhatta euroa uusia pääomasijoituksia (vertailuvuonna 1 233 tuhatta), joista 15 952 (vertailuvuonna 0) on konvertoitu pitkäaikaisista lainoista.

Tilikaudella 2024 ja 2023 ei ole maksettu osinkoja.

3.2. Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot ja -kulut

1000 euroa	2024	2023
<i>Osinkotuotot</i>	0	10
<i>Korkotuotot jaksotettuun hankintamenoön kirjatusta rahoitusvaroista</i>	47	33
<i>Muut korkotuotot</i>	52	18
<i>Muutokset johdannaisen arvossa (käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava)</i>	5	77
<i>Muut rahoitustuotot</i>	116	2
<i>Rahoitustuotot yhteensä</i>	220	140
<i>Korkokulut jaksotettuun hankintamenoön kirjatusta rahoitusveloista</i>	-2 709	-2 147
<i>Korkokulut vuokrasopimusveloista</i>	-366	-203
<i>Muut korkokulut</i>	-54	-57
<i>Muut rahoituskulut</i>	-282	-65
<i>Rahoituskulut yhteensä</i>	-3 411	-2 473
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	-3 191	-2 334

3.3. Rahoitusvarat ja -velat

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa seuraaviin arvostusryhmiin: jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu konsernin määrittelemään liiketoimintamalliin ja rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtoihin.

Rahoitusvarat, joiden osalta liiketoimintamallina on pitää omaisuuserät eräpäivään asti ja joiden sopimukseen perustuvat rahavirrat muodostuvat yksinomaan pääomasta ja koronmaksusta, luokitellaan jaksotettuun hankintamenoön arvostettaviksi. Muut rahoitusvarat luokitellaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi.

Rahoitusvarat kirjataan taseeseen ja taseesta pois selvityspäivänä. Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konsernin sopimusperusteinen oikeus rahavirtoihin on lakannut olemasta voimassa tai menetetty tai kun riskit ja tuotot on kaikilta olennaisilta osin siirretty konsernin ulkopuolelle. Kun rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta, syntynyt voitto tai tappio kirjataan suoraan tuloslaskelman rahoitustuottoihin tai -kuluihin (tai myyntisaamisten osalta muihin liiketoiminnan tuottoihin tai kuluihin).

Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenoön arvostettaviksi rahoitusvaroiksi luokitellaan rahavarat, myyntisaamiset ja muut saamiset. Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavien rahoitusvarojen korkotuotot kirjataan rahoitustuottoihin käyttäen efektiivisen koron menetelmää.

Konserni arvioi jaksotettuun hankintamenoön arvostettavien rahoitusvarojen odotettavissa olevat luottotappiot eteenpäin katsovasti. Sovellettava arvonalentumisen arviointimenetelmä perustuu siihen, onko rahoitusvaran luottotappioriski kasvanut merkittävästi.

Myyntisaamisten arvonalentumiskirjauksissa konserni soveltaa yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan odotettavissa oleva luottotappio kirjataan koko voimassaoloajalta, paitsi jos saatavasta on jo kirjattu arvonalentuminen. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan jatkuvasti sekä yksittäin että ryhmän tasolla. Näyttää arvonalentumisesta voivat olla viitteet velallisen merkittävistä taloudellisista vaikeuksista, konkurssista tai sopimuksellisten maksujen laiminlyönnistä. Konserni huomioi myyntisaamisten odotettavissa

olevaa luottotappiota laskiessaan muun muassa aiempien tilikausien luottotappioiden määrän, myyntisaamisten ikäjakauman sekä talouden yleisen tilanteen. Odotettavissa olevien luottotappioiden muutokset ja toteutuneet luottotappiot esitetään liiketoiminnan muissa kuluissa.

Mikäli asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin, jotka liittyvät konsernin ajan kuluessa tuloutettaviin projekteihin, havaittaisiin liittyvän luottoriskiä, se sisällytettäisiin projektien tuottoennusteeseen ja tulisi huomioiduksi alentuneena liikevaihtona ja heikentyneenä kate-ennusteena.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat on eritelty käyttöpääoman liitetiedoissa 4.1 ja 4.2.

Rahavarat

Rahavarat koostuvat vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista. Konsernitililimiitit sisältävät taseen lyhytaikaisiin velkoihin ja esitetään netotettuina, sillä konsernilla on sopimukseen perustuva kuittausoikeus suorittaa velkojalle nettomäärä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Konsernilla on käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava korkojohdannainen. Konserni ei noudata suojauslaskentaa. Korkojohdannainen arvostetaan hiearkiatasoon 2, johon luokiteltujen rahoitusvarojen käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän havainnoitavissa oleviin syöttötietoihin, jotka ovat muita kuin markkinanoteerauksia. Johdannaisten käypä arvo on kirjattu pitkäaikaisiin varoihin.

Rahoitusvelat

Konserni luokittelee rahoitusvelkansa jaksetettuun hankintamenoon kirjattaviksi rahoitusveloiksi tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi rahoitusveloiksi.

Jaksetettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvelat

Muista kuin johdannaissopimuksista johtuvat rahoitusvelat luokitellaan jaksetettuun hankintamenoon kirjattaviksi rahoitusveloiksi. Ne merkitään alun perin kirjanpitoon saadun vastikkeen perusteella käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksetettuun hankintamenoon.

Käyvän arvon määrittäminen

Kaikki varat, ja velat, jotka arvostetaan käypään arvoon, tai joiden käypä arvo esitetään tilinpäätöksessä, luokitellaan käypien arvojen hierarkiaa käyttäen seuraavasti:

Taso 1: Käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Käyvät arvot perustuvat merkittävilä osin muihin tietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka kyseiselle omaisuuserälle tai velalle ovat todennettavissa joko suoraan tai epäsuorasti. Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden tiedot perustuvat merkittävilä osin todennettaviin markkinatietoihin.

Taso 3: Käyvät arvot perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin tietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon. Konserni selvittää jokaisen raportointikauden lopussa, onko toistuvasti tilinpäätökseen merkittäviä varoja ja velkoja siirtynyt hierarkian tasolta toiselle. Luokittelun uudelleenarviointi perustuu käyvän arvon määrittämisessä käytettäviin merkittäviin alimman hierarkiatason syöttötietoihin.

Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten sekä ostovelkojen ja muiden velkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat ja -velat

31.12.2024 1000 euroa	Tasearvo	Käypä arvo
Rahoitusvarat		
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>	24	24
<i>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</i>	24	24
<i>Myyntisaamiset ja muut saamiset</i>	35 452	35 452
<i>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</i>	35 452	35 452
<i>Rahavarat</i>	7 510	7 510
<i>Rahoitusvarat, yhteensä</i>	42 986	42 986
Rahoitusvelat		
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	30 037	30 037
<i>Osamaksuvelat</i>	339	339
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	4 245	
<i>Pitkäaikaiset korolliset velat</i>	34 621	
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	2 391	2 391
<i>Osamaksuvelat</i>	318	318
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	2 487	
<i>Lyhytaikaiset korolliset velat</i>	5 196	
<i>Ostovelat ja muut velat</i>	34 311	34 311
<i>Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat</i>	34 311	34 311
<i>Rahoitusvelat, yhteensä</i>	74 069	
31.12.2023 1000 euroa	Tasearvo	Käypä arvo
Rahoitusvarat		
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>	64	64
<i>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</i>	64	64
<i>Myyntisaamiset ja Muut saamiset</i>	25 281	25 281
<i>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</i>	25 281	25 281
<i>Rahavarat</i>	2 018	2 018
<i>Rahoitusvarat, yhteensä</i>	27 363	27 363
Rahoitusvelat		
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	7 692	7 692
<i>Osamaksuvelat</i>	261	261
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	2 454	
<i>Muut lainat</i>	16 229	16 229
<i>Pitkäaikaiset korolliset velat</i>	26 635	
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	975	975
<i>Osamaksuvelat</i>	236	236
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	1 340	
<i>Lyhytaikaiset korolliset velat</i>	2 551	
<i>Ostovelat ja muut velat</i>	21 982	21 982
<i>Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat</i>	21 982	21 982
<i>Rahoitusvelat, yhteensä</i>	51 168	51 168

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2.

3.4. Rahoitusriskien hallinta

Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen, taseeseen ja kassavirtoihin. Konserni altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskille. Riskienhallinnan yleisten periaatteiden käytännön toteutuksesta vastaa konsernin talousosasto yhdessä liiketoimintajohdon kanssa.

Konsernilla on kassavaroihin liittyviä korollisia saamia ja velkoja, mutta muutoin sen tuotot ja liiketoiminnan rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen muutoksista. Konsernin pääasialliset rahoitusvelat koostuvat korollisista veloista sekä osto- ja muista veloista. Konserni ei sovelle suojauslaskentaa.

Korkoriski

Konsernin korkoriskin hallinnan tavoitteena on minimoida korkojen vaihtelun aiheuttamat muutokset konsernin tulokseen ja kassavirtoihin. Konsernin korkoriski muodostuu pitkäaikaisista, vaihtuvakorkoisista velkasopimuksista sekä korollisista rahoitusvaroista. Korkotason muutokset vaikuttavat tuloslaskelma- ja tase-eriin sekä kassavirtaan. Konserni voi ottaa pitkäaikaista velkaa sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisena. Vaihtuva- ja kiinteäkorkoisten velkojen suhdetta voidaan muuttaa tarvittaessa korkojohdannaisilla. Korkoriskin herkkyyksianalyysin mukaan yhden prosenttiyksikön korkojen nousu olisi kasvattanut konsernin nettorahoituskuluja 0,3 miljoonaa euroa ennen veroja. Yhden prosenttiyksikön muutoksella ei olisi ollut merkittävää vaikutusta konsernin taseeseen. Korkotason muutoksilla ei ole raportointikaudella ollut tavallisuudesta poikkeavaa vaikutusta konsernin liiketoimintaan.

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli korollisia, vakuudellisia rahoituslaitoslainoja 32,4 (2023: 8,7) miljoonaa euroa. Konsernin rahoituslainojen kesikorko oli 7,0 %.

Luotto- ja vastapuoliriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Konserni altistuu luottoriskille pääasiassa konsernin myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien kautta. Luottoriskin enimmäismäärä on edellä mainittujen erien yhteenlaskettu tasearvo. Lisäksi luottoriskin voivat muodostaa myös konsernin rahoitus-, vakuus- tai vakuutusvastapuolet.

Konsernin luottoriskin hallinnan välineinä ovat esimerkiksi ennakkomaksujen vastaanotto, projektien etupainotteiset maksuohjelmat sekä asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys. Valtion ja kuntien valvomilta yksiköiltä olevien saamisten luottoriskin arvioidaan olevan merkittävästi alhaisempi.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla. Näyttöä yksittäisen erän arvonalentumisesta voivat olla viitteet velallisen merkittävistä taloudellisista vaikeuksista, konkurssista tai sopimuksellisten maksujen laiminlyönnistä. Saamisten arvonalentumiskirjauksen muutokset ja luottotappiot esitetään liiketoiminnan muissa kuluissa.

Konserni arvioi myyntisaamisten odotettavissa olevaa luottotappiota perustuen muun muassa aiempien tilikausien luottotappioiden määrään, myyntisaamisten ikäjakaumaan sekä yleiseen tilanteeseen. Konserni ei ole tilikautta edeltävien viiden vuoden periodilla kirjannut olennaisia luottotappioita. Tilikaudella arvonalennusten ja luottotappioiden määrä yhteensä oli 122 tuhatta euroa (2023: 371).

Asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin ei kohdistu arvonalentumistappioita. Mikäli asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin havaittaisiin liittyvän luottoriskiä, se sisällytettäisiin projektien tuottoennusteeseen ja tulisi huomioiduksi alentuneena liikevaihtona ja heikentyneenä kate-ennusteena.

Myyntisaamisten ikäjakauma

1000 eur	Eräänty- mättömät	1–30 päivää	31–60 päivää	61–90 päivää	91–180 päivää	Yli 180 päivää	Tasearvo
31.12.2024	13 492	1 206	49	197	583	1 549	17 076
31.12.2023	11 725	1 737	396	166	157	326	14 507

Likviditeettiriski

Konsernin pyrkimyksenä on turvata rahoituksen saatavuus ja optimoida likvidien varojen käyttö liiketoimintojen rahoittamisessa. Konsernin johto vastaa konsernin kokonaislikviditeetin hallinnasta sekä huolehtii, että käytettävissä on riittävät rahoituslähteet ja riittävä määrä eri rahoituslähteitä. Konsernin likviditeetin tulee kaikkina aikoina vastata konsernin kokonaislikviditeettitarvetta. Liiketoiminnan kausiluontoisuuden ja käyttöpääoman tarpeen muutosten vuoksi kausiluototuksen merkitys on suuri. Rahoitustarpeen arvioiminen perustuu kassavirtaennusteisiin. Konsernin likviditeetti muodostuu luotto- ja tililimiiteistä ja likvideistä varoista, jotka koostuvat pankkitalletuksista. Konserni varmistaa riittävän maksuvalmiuden tehokkaan käyttöpääomahallinnan ja tililimiittien avulla.

Konsernin rahavarat olivat tilikauden 2024 lopussa 7,5 (2023: 2,0) miljoonaa euroa, lisäksi konsernilla oli nostamattomia luotto- ja tililimiittejä 5,0 miljoonaa euroa. Konserni raportoi lainanantajilleen lainakovenantit kolmen kuukauden välein. Lainoihin liittyvät pääasialliset taloudelliset kovenantit liittyvät nettovelan ja käyttökatteen suhteeseen. Kovenantit eivät olleet rikkoutuneet tilikausilla 2024 tai 2023.

Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat, jotka sisältävät korot

2024 1000 euroa	2025	2026	2027–2028	2029→	Yhteensä
<i>Rahalaitoslainat</i>	4 849	4 674	30 202		39 721
<i>Osamaksuvelat</i>	318	160	170	9	657
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	2 583	2 256	1 490	1 715	8 045
<i>Ostovelat ja Muut velat</i>	34 311				34 311

2023 1000 euroa	2024	2025	2026–2027	2028→	Yhteensä
<i>Rahalaitoslainat</i>	1 741	1 591	7 592		7 592
<i>Muut lainat</i>	16 229			16 229	16 229
<i>Osamaksuvelat</i>	234	131	130		495
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	1 388	1 200	1 241	476	4 305
<i>Ostovelat ja Muut velat</i>	21 982				21 982

3.5. Pääomarakenteen hallinta

Oma pääoma tilinpäätöshetkellä koostuu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta sekä kertyneistä voittovaroista. Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on varmistaa liiketoiminnan normaalit toimintaedellytykset.

Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää ohjaamalla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii tavoitteiden saavuttamiseksi varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot. Keskeisin pääoman hallintaa koskeva tunnusluku on korolliset nettovelat/käyttökate.

Nettovelka

1000 euroa	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
<i>Rahoitusvelat</i>	33 085	9 164	11 247
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	6 733	3 794	2 907
<i>Rahavarat</i>	7 510	2 018	8 362
Nettovelka	32 308	10 939	5 792

Käyttökate

1000 euroa	31.12.2024	31.12.2023
<i>Liiketulos</i>	4 467	1 687
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	3 756	3 466
Käyttökate	8 223	5 153

3.6. Rahoituksesta johtuvien velkojen muutokset

Velat rahoitustoiminnoista

2024	Alkusaldo	Rahavirrat (nostot/ takaisinmaksut)	Siirrot taseen pitkä- ja lyhytaikaisten erien välillä	Muut ei kassavirta- vaikutteiset muutokset	Loppusaldo
1000 euroa					
<i>Rahalaitoslainat</i>	7 692	23 345	-1 000		30 037
<i>Osamaksuvelat</i>	261	148	-70		339
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	2 454	3 287	-1 496		4 245
<i>Muut lainat</i>	16 229	-923		-15 306	0
<i>Pitkäaikaiset korolliset velat</i>	26 635	25 857	-2 566	-15 306	34 621
<i>Rahalaitoslainat</i>	975	425	1 000	-9	2 391
<i>Osamaksuvelat</i>	236	2	70	10	318
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	1 340	-349	1 496		2 487
<i>Lyhytaikaiset korolliset velat</i>	2 551	78	2 566	1	5 196
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	29 186	25 935	0	-15 305	39 817

2023	Alkusaldo	Rahavirrat (nostot/ takaisinmaksut)	Siirrot taseen pitkä- ja lyhytaikaisten erien välillä	Muut ei kassavirta- vaikutteiset muutokset	Loppusaldo
1000 euroa					
<i>Rahalaitoslainat</i>	8 492	808	-1 000	-608	7 692
<i>Osamaksuvelat</i>	534	-165	-146	38	261
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	2 007	1 305	-858	0	2 454
<i>Muut lainat</i>	16 435	-831	0	625	16 229
<i>Pitkäaikaiset korolliset velat</i>	27 468	1 117	-2 004	55	26 635

<i>Rahalaitoslainat</i>	958	-1 009	1 000	26	975
<i>Osamaksuvelat</i>	204	-197	146	83	236
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	899	-417	858	0	1 340
<i>Lyhytaikaiset korolliset velat</i>	2 061	-1 623	2 004	58	2 551
<i>Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista</i>	29 529	-506	0	113	29 186

4. Käyttöpääoma

4.1. Vaihto-omaisuus

1000 euroa	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
<i>Aineet ja tarvikkeet (hankintamenoa arvostettuna)</i>	3 275	2 477	2 548
<i>Yhteensä</i>	3 275	2 477	2 548

Konserni ei ole kirjannut tilikaudella vaihto-omaisuuden alaskirjauksia vuonna 2024 (2023).

4.2. Myyntisaamiset ja muut saamiset

1000 euroa	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
<i>Myyntisaamiset</i>	17 076	14 506	12 969
<i>Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät</i>	12 418	8 253	5 805
<i>Muut saamiset</i>	1 247	361	1 665
<i>Siirtosaamiset</i>	4 711	2 684	2 147
<i>Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä</i>	35 452	25 803	22 586
<i>Siirtosaamiset</i>			
<i>Jakotetut henkilöstökulut</i>	12	0	3
<i>Muut siirtosaamiset</i>	4 698	2 684	2 145
<i>Siirtosaamiset yhteensä</i>	4 711	2 684	2 147

Saamisiin liittyvistä riskeistä ja arvonalentumiseen liittyvistä laadintaperiaatteista on kerrottu rahoituksen liitetiedossa 3.3 ja 3.4.

4.3. Ostovelat ja muut velat

1000 euroa	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
<i>Ostovelat</i>	12 020	10 215	11 298
<i>Asiakassopimuksiin perustuvat velat*</i>	670	1 060	1 015
<i>Muut velat</i>	4 549	3 226	2 445
<i>Siirtovelat</i>	17 210	7 481	9 334
<i>Ostovelat ja muut velat, yhteensä</i>	34 449	21 982	24 092
<i>Siirtovelat</i>			
<i>Korkovelat</i>	0	322	0
<i>Jakotetut henkilöstökulut</i>	11 531	6 138	5 042
<i>Muut siirtovelat</i>	5 679	1 022	4 292
<i>Siirtovelat yhteensä</i>	17 210	7 481	9 334

*) Asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin ei sisälly yli 12 kuukautta vanhoja erä.

5. Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

5.1. Aineelliset hyödykkeet

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettynä. Hankintamenoon sisällytetään kaikki menot, jotka aiheutuvat välittömästi käyttöomaisuuserän hankinnasta, mukaan lukien luotettavasti seurattavissa olevat asennus- sekä kuljetuskustannukset. Hankintahintaan ei sisällytetä mahdollisen osamaksurahoituksen korkokustannuksia.

Aineellisten hyödykkeiden luovutuksista syntyvät myyntivoitot ja -tappiot sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

Poistot lasketaan jaksottamalla hankintameno jäännösarvolla vähennettynä hyödykkeiden arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle seuraavasti:

Tasapoisto

- Rakennukset ja rakennelmat	40 vuotta
- Koneet, kalusto ja muu irtain omaisuus	5 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet	4–10 vuotta

Konsernilla on työkaluja, jotka kirjataan vuosikuluksi niiden luonteen perusteella. Käyttöomaisuuden ylläpitoon liittyvät huolto- ja ylläpitokustannukset konserni kirjaa kauden kuluksi. Merkittävät parannus- tai lisäinvestoinnit kirjataan omaisuuserän hankintamenoksi ja poistetaan päähyödykkeen jäljellä olevana taloudellisena vaikutusaikana.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

2024	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
1000 euroa				
Hankintameno 1.1.	8	5 573	250	5 831
Lisäykset	108	593	203	904
Lisäykset hankituista yhtiöistä		1 790	12	1 802
Vähennykset	-86	-1 255	-105	-1 446
Siirrot erien välillä	0	-8	0	-8
Hankintameno 31.12.	30	6 692	360	7 082
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1	-3 819	-83	-3 903
Kertyneet poistot hankituista yhtiöistä	-1	-967	-74	-1 042
Vähennysten kertyneet poistot	0	933	2	935
Kauden poisto	-1	-576	-37	-615
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-3	-4 429	-192	-4 624
Tasearvo 31.12.	28	2 262	168	2 458

2023	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
1000 euroa				
Hankintameno 1.1.	8	5 793	86	5 887
Lisäykset		397	68	465
Lisäykset hankituista yhtiöistä		146		146
Vähennykset		-765	0	-765
Siirrot erien välillä		2	96	98
Hankintameno 31.12.	8	5 573	250	5 831
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	0	-3 886	-48	-3 934
Vähennysten kertyneet poistot		612		612
Siirrot erien välillä		-2		-2
Kauden poisto	-1	-544	-36	-580
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1	-3 819	-83	-3 903
Tasearvo 31.12.	8	1 753	167	1 928

5.2. Vuokrasopimukset

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Vuokrasopimukset, konserni vuokralla ottajana

Vuokrasopimukset ja palvelusopimukset erotetaan toisistaan IFRS 16 mukaisesti sen perusteella, onko sopimuksessa yksilöity omaisuuserää, jonka määräysvalta on asiakkaalla. Kaikista vuokralle ottajien vuokrasopimuksista kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vastaava velka, lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja vähäarvoisia vuokrakohteita koskevia sopimuksia lukuun ottamatta. Habeo on kirjannut vuokrasopimusvelan jäljellä olevien vuokramaksujen diskontattuun nykyarvoon.

Vuokrasopimuksen alkamishetkellä Habeo arvostaa käyttöoikeusomaisuuserän yhtä suureksi kuin vuokrasopimusvelan. Tämän jälkeen käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoon.

Konserni kirjaa tuloslaskelmaan korkokulun vuokrasopimusvelasta sekä poiston käyttöoikeusomaisuuserästä. Rahavirtalaskelmassa konserni esittää vuokrasopimusvelan koron osuuden vuokrasta liiketoiminnan rahavirtoina. Vuokrasopimusvelan pääomaa koskeva osuus esitetään rahoituksen rahavirtana. Lyhytaikaisiin tai arvoltaan vähäisiä kohteita koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät maksut sekä muuttuvat vuokrat, joita ei oteta huomioon vuokrasopimusvelkaa määritettäessä, esitetään liiketoiminnan rahavirroissa.

Konsernissa IFRS 16 mukaisesti tunnistettuja hyödykeryhmiä ovat yleishallinnolliset toimitilat sekä leasingautot, joita on vuokrattu tavanomaisin ehdoin. Konsernissa ei ole tunnistettu palvelusopimuksia, joista olisi tunnistettu erikseen IFRS 16 mukaisesti aktivoitavia hyödykkeitä. Lyhytaikaisina vuokrasopimuksina konsernissa käsitellään projektikohtaiset hyödykkeet. Tietokoneet, tabletit, printterit ja vastaavat käsitellään arvoltaan vähäisinä hyödykkeinä. Konserni käyttää IFRS 16.4 mukaista helpotussääntöä eikä sovelle IFRS 16 standardia aineettomiin hyödykkeisiin.

Vuokrasopimusten sisäisen koron ollen hankalasti määritettävissä, konserni käyttää vuokrasopimusvelan diskonttokorkona lisäluoton korkoa, joka on arvioitu yhtiön vieraan pääoman kustannuksen perusteella, minkä osatekijät ovat viitekorko sekä luottoriskimarginaali. Korko määritellään sopimuksentekohetkellä tai ennen 1.1.2023 alkaneista sopimuksista siirtymähetkellä.

Johdon harkinta - Vuokrasopimukset

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja määrittäessään vuokrasopimusten arvoa taseessa. Johdon tulee arvioida vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämis- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.

Konsernin käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat konsernin yleishallinnollisista toimitiloista ja varastotiloista sekä leasingautoista. Konsernin toimitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevia ja niiden arvioidut pituudet ovat keskimäärin kolme vuotta. Konsernilla on määräaikaaisia vuokrasopimuksia, joiden pituus on yhdestä kahteentoista vuoteen.

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

1000 euroa	2024	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeus- omaisuuserät yhteensä
<i>Hankintameno 1.1.</i>		3 880	859	4 739
<i>Lisäykset</i>		3 136	1 613	4 749
<i>Hankintameno 31.12.</i>		7 016	2 472	9 488
<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.</i>		-844	-186	-1 030
<i>Kauden poisto</i>		-1 268	-570	-1 838
<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</i>		-2 112	-756	-2 868
<i>Tasearvo 31.12.</i>		4 904	1 716	6 620

1000 euroa	2023	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeus- omaisuuserät yhteensä
<i>Hankintameno 1.1.</i>		2 635	271	2 907
<i>Lisäykset</i>		1 245	588	1 833
<i>Hankintameno 31.12.</i>		3 880	859	4 739
<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.</i>		0	0	0
<i>Kauden poisto</i>		-844	-186	-1 030
<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</i>		-844	-186	-1 030
<i>Tasearvo 31.12.</i>		3 036	673	3 710

Vuokrasopimuksiin liittyvät liitetiedot

1000 euroa	2024	2023
<i>Vuokrasopimusvelka</i>	6 732	3 794
<i>Lyhytaikainen</i>	2 487	1 340
<i>Pitkäaikainen</i>	4 245	2 454
<i>Vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta yhteensä*</i>	3 125	1 585

*) Sisältää myös lyhytaikaisten ja arvoltaan vähäisten hyödykkeiden vuokrat

Vuokrasopimusten korkokulut on esitetty liitetiedossa 3.2 ja vuokrasopimuksiin perustuvien maksujen maturiteettijakauma liitetiedossa 3.4. Lyhytaikaisten ja arvoltaan vähäisten vuokrasopimusten kulut on esitetty liitetiedossa 2.3.

5.3. Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoon siinä tapauksessa, että hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on todennäköistä, että omaisuuseräistä johtuva odotettavissa oleva taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Yrityshankintojen yhteydessä hankitut aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen erilleen liikearvosta, mikäli ne täyttävät aineettoman hyödykkeen määritelmän: ne ovat yksilöitävissä tai perustuvat sopimuksiin tai laillisiin oikeuksiin. Yrityshankintojen yhteydessä kirjatut aineettomat hyödykkeet koostuvat asiakassuhteiden ja tilauskannan arvosta.

Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike ylittää konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta. Syntynyt liikearvo kuvastaa mm. yritysostoista odotettuja tulevia synergiaetuja. Liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan sille tehdään vuosittain arvonalentumistestaus.

Konsernin aineettomat hyödykkeet koostuvat IT-järjestelmien lisensseistä, ohjelmistojen ja järjestelmien käyttöönottokustannuksista ja asiakkuuksista. Konserni kirjaa kuluksi SAAS-palveluiden kehittämiskustannukset. Ne aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, poistetaan tulosvaikutteisesti niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

- Aineettomat hyödykkeet pl. alla mainitut 4 vuotta
- Asiakassuhteet ja tilauskanta 1 vuotta

Konsernilla ei ole aktivoitavia kehittämismenoja.

Aineettomien hyödykkeiden ja liikearvon muutokset

2024	Aineettomat oikeudet	Tilaukanta	Asiakkuudet	Aineettomat hyödykkeet	Liikearvo	Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo yhteensä
1000 euroa						
Hankintameno 1.1.	92	2 763	0	2 855	44 290	47 145
Lisäykset	8	1 631	1 050	2 689	31 724	34 413
Lisäykset hankituista yhtiöistä	262			262		262
Vähennykset	-8			-8		-8
Hankintameno 31.12.	354	4 394	1 050	5 797	76 015	81 811
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-17	-2 763	0	-2 780		-2 780
Kertyneet poistot hankituista yhtiöistä	-249			-249		-249
Vähennysten kertyneet poistot	2			2		2
Kauden poisto	-24	-683	-596	-1 304		-1 304
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-289	-3 446	-596	-4 331		-4 331
Tasearvo 31.12	65	947	453	1 465	76 015	77 480

2023	Aineettomat oikeudet	Tilaukanta	Asiakkuudet	Aineettomat hyödykkeet	Liikearvo	Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo yhteensä
1000 euroa						
Hankintameno 1.1.	119	2 763	0	2 882	42 286	45 168
Lisäykset	69			69	2 005	2 074
Siirrot erien välillä	-96			-96		-96
Hankintameno 31.12.	92	2 763	0	2 855	44 290	47 145
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-10	-913	0	-923		-923
Kauden poisto	-7	-1 850	0	-1 857		-1 857
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-17	-2 763	0	-2 780		-2 780
Tasearvo 31.12	75	0	0	75	44 290	44 365

5.4. Hankitut liiketoiminnot

Liiketoimintojen hankinnat 2024

Hankittu liiketoiminta	Hankinta-ajankohta	Hankittu osuus	Maa	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuosittainen liikevaihto (1000 eur)
TRP Group Oy	Tammikuu	100 % osakkeista	Suomi	75	12 800
Putkityö KV Oy	Helmikuu	100 % osakkeista	Suomi	10	1 500
Airdone Oy	Huhtikuu	100 % osakkeista	Suomi	27	2 100
KRS-Yhtiöt Oy	Huhtikuu	100 % osakkeista	Suomi	39	8 100
Jäämatic Oy	Heinäkuu	100 % osakkeista	Suomi	8	2 700
LVI Pitkälä Group	Syyskuu	100 % osakkeista	Suomi	125	24 000
Terawatt Oy	Syyskuu	100 % osakkeista	Suomi	114	27 400

Hankitut varat ja velat

1000 euroa	
VARAT	
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>	2 755
<i>Aineelliset hyödykkeet</i>	893
<i>Vaihto-omaisuus</i>	1 374
<i>Myyntisaamiset ja muut saamiset</i>	9 284
<i>Rahavarat</i>	6 631
VARAT YHTEENSÄ	20 936
VELAT	
<i>Ostovelat ja muut velat</i>	10 395
<i>Laskennalliset verovelat</i>	536
VELAT YHTEENSÄ	10 931
<i>Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä</i>	10 005
<i>Hankinnoista syntynyt liikearvo</i>	31 724
<i>Siirretyn vastikkeen määrä</i>	41 729

Yhdelläkään hankitulla liiketoiminnalla ei yksinään ole merkittävää vaikutusta konsernin tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Vuoden 2024 hankinnoista aiheutuneet transaktiokulut yhteensä 2,3 miljoonaa euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät liiketoiminnan muihin kuluihin.

5.5. Arvon alentumistestaus

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Arvon alentuminen

Liikearvosta, sekä aineettomista hyödykkeistä, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajoittamaton, ei kirjata poistoja, vaan niille tehdään arvonalentumistesti vuosittain tai sitä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä arvon alentumisesta. Muut omaisuuserät testataan arvonalentumisen varalta aina, kun tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat siihen, ettei kirjanpitoarvoa vastaavaa rahamäärää mahdollisesti saada kerrytyksi.

Määrä, jolla omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän, kirjataan arvonalentumistappiona. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta johtuvilla menoilla tai sen käyttöarvo sen mukaan, kumpi niistä on suurempi. Omaisuuserät ryhmitellään arvonalentumisen arviointia varten alimmille tasoille, joilla kertyy pitkälti muiden omaisuuserien tai omaisuuseräryhmien rahavirroista riippumattomia yksilöitävissä olevia rahavirtoja (rahavirtaa tuottavat yksiköt).

Aineellisia tai aineettomia omaisuuseriä – liikearvoa lukuun ottamatta – joista on kirjattu arvonalentumistappio, tarkastellaan jokaisen raportointikauden lopussa sitä silmällä pitäen, olisiko arvonalentuminen syytä peruuttaa. Arvon alentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Johdon harkinta - Arvon alentuminen

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja määrittäessään liikearvon testaamisen tasoa ja selvittäessään, onko viitteitä sen arvon alentumisesta.

Laskennassa käytettävissä rahavirtaennusteissa sekä laskennan parametreja valittaessa käytetään harkintaa, joka perustuu konsernin aiempaan historiaan, vallitseviin markkinaolosuhteisiin sekä kunkin raportointikauden lopussa tehtäviin arvioihin.

Konsernin liikearvo oli vuonna 2024 76,0 miljoonaa euroa (2023: 44,3 miljoonaa euroa). Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Habeo-konserni, joka on alin taso, jolla konserni seuraa liikearvoa.

Arvon alentumistestaus

Konserni tekee liikearvon arvonalentumistestauksen vuosittain, tai kun esiintyy viitteitä, että kerrytettävissä oleva rahamäärä saattaa olla alle kirjanpitoarvon. Konsernin liikearvo on testattu 31.12.2024.

Arvon alentumistestauksessa yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritetty käyttöarvoon perustuen. Rahavirtaennusteet pohjautuvat vahvistettuihin pitkäaikavälin tavoitteisiin vuosille 2025–2028. Ennusteperiodin keskeisiä oletuksia ovat yhtiön arviot markkinoiden kehityksestä, urakoiden ja sopimusten kannattavuudesta sekä käyttöpääoman tarpeesta. Rahavirrat, jotka ulottuvat kolmen vuoden ennustejakson jälkeiselle ajalle, on laskettu käyttäen ns. terminaaliarvomenetelmää. Terminaaliarvon kasvun määrittämisessä on käytetty johdon konservatiivista arviota kassavirran pitkän aikavälin kasvusta. Terminaaliarvon kasvutekijänä on käytetty 2,0 % vuotuista kasvua. Arvio tulevasta kehityksestä perustuu yhtiön aiempaan kokemukseen markkinoiden kehityksestä, ja arvioiden teossa on hyödynnetty eri julkisten tutkimuslaitosten markkinoiden kehitystä koskevia ennusteita.

Rahavirtojen diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC) avulla. WACC:n keskeisimmät tekijät ovat riskitön korko, markkinariskipreemio, toimialakohtainen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde. Diskonttokorko on määritetty ennen veroja sekä verojen jälkeen. Konserni on käyttänyt laskelmissaan 10,1 prosentin veroja edeltävää WACC:ia.

Arvon alentumistestauksen perusteella tuloslaskelmaan ei kirjattu arvonalentumistappioita vuonna 2024. Konsernin rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti sen kirjanpitoarvon merkittävästi ja yhtiö on arvioinut, ettei jokin mahdollinen muutos keskeisissä oletuksissa saisi aikaan tilannetta, jossa

rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvon alentumistestaus kattoi myös vertailuvuoden 2023.

6. Tuloverot

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tuloverot

Kauden verokuluna tai -tuottona esitetään tilikauden verotettavasta tulosta tuloverokannan perusteella maksettava vero oikaistuna laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutoksilla.

Laskennalliset verot kirjataan omaisuuserien ja velkojen verotuksellisten arvojen ja niiden konsernitilinpäätöksen mukaisten kirjanpitoarvojen välisestä väliaikaisista eroista täysimääräisinä velkamenetelmää käyttäen. Liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta johtuvaa laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, eikä laskennallista veroa kirjata silloin, kun se johtuu omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun kyseessä ei ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä liiketapahtuma toteutumisaikanaan vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon. Laskennalliset verot määritetään niiden verokantojen (ja -lakien) perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun kyseinen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamisia kirjataan vain, jos on todennäköistä, että käytettävissä on verotettavaa tuloa, jota vastaan edellisten tilikausien vahvistetut tappiot tai muut väliaikaiset erot pystytään hyödyntämään. Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisinä.

Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot ja laskennalliset verot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Johdon harkinta – Verot

Veroja kirjatessa merkittävin johdon arvio kohdistuu laskennallisten verosaamisten kirjaamisperusteisiin. Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.

Johto arvioi veroilmoituksissa otettuja kantoja tilanteissa, joissa verolainsäädäntö jättää tilaa tulkinnoille. Tällaisissa tilanteissa kirjattavat verovelat perustuvat johdon arvioihin. Tuloverojen kokonaismäärän arvioiminen koko konsernin tasolla edellyttää merkittävää harkintaa, joten lopullisen veron määrään liittyy epävarmuutta.

6.1. Tuloslaskelman tuloverot

Tuloverot

1000 euroa	2024	2023
<i>Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero</i>	872	337
<i>Edellisten tilikausien verot</i>	105	25
<i>Laskennallisten verojen muutos</i>	-781	-405
Tuloverot yhteensä	197	-42

Tuloslaskelman verokulun ja emoyhtiön verokannalla (20 %) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

1000 euroa	2024	2023
<i>Voitto/tappio ennen veroja</i>	1 276	-646
<i>Vero Suomen verokannan mukaisesti laskettuna (20 %)</i>	255	0
<i>Edellisiin tilikausiin kohdistuvat verot</i>	105	25
<i>Vähennyskeltottomat kulut</i>	10	2
<i>Aiemmin kirjaamattomat laskennalliset verohyödyt verotuksellisista tappioista</i>	-425	
<i>Verovapaat tuotot</i>	-26	-10
<i>Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta</i>	-1	26
<i>Vähennyskeltottomien etuyhteyskorkojen vaikutus</i>	136	
<i>Verosaamiset verotuksellisista tappioista</i>	-337	
<i>Muut erät</i>	480	
Tuloslaskelman verokulu/-tuotto	197	-42
Efektiivinen veroaste	15 %	7 %

6.2. Taseen laskennalliset verot

Taseen laskennalliset verosaamiset ja -velat

1000 euroa	1.1.2024	Kirjattu tulos-laskelmaan	31.12.2024
Laskennalliset verosaamiset			
<i>Vähentämättömät etuyhteyskorot</i>		183	183
<i>Vuokrasopimukset</i>	759	588	1 347
<i>Vahvistetut tappiot</i>		337	337
<i>Muut erät</i>	19	4	23
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	777	1 112	1 889
Laskennalliset verovelat			
<i>Liiketoimintojen yhdistäminen</i>	0	251	251
<i>Vuokrasopimukset</i>	742	582	1 324
<i>Muut erät</i>		29	29
Laskennalliset verovelat yhteensä	742	862	1 604

1000 euroa	1.1.2023	Kirjattu tulos- laskelmaan	31.12.2023
Laskennalliset verosaamiset			
<i>Vuokrasopimukset</i>	581	177	759
<i>Muut erät</i>		19	19
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	581	196	777
Laskennalliset verovelat			
<i>Liiketoimintojen yhdistäminen</i>	370	-370	0
<i>Vuokrasopimukset</i>	581	161	742
Laskennalliset verovelat yhteensä	951	-209	742

Konsernissa kirjattiin tilikaudella 2024 laskennallisia verosaamisia aiemmin kertyneistä ja verotuksessa vähentämättömistä etuyhteyskoroista sekä verotuksessa vahvistetuista tappioista 0,5 (2023: 0,0) miljoonaa euroa. Kirjauksen jälkeen konsernilla on 3,3 miljoonaa euroa (2023: 1,3 miljoonaa euroa) verotuksessa vähentämättömiä etuyhteyskorkokuluja sekä vahvistettuja tappioita, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista. Vähennyksen tekemiselle etuyhteyskorkojen osalta seuraavien vuosien verotuksessa ei ole aikarajaa ja verotuksessa vahvistetut tappiot voidaan hyödyntää seuraavan 10 vuoden aikana.

7. Konsernirakenne

7.1. Tytäryhtiöt

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tytäryhtiöt

Tytäryrityksiä ovat kaikki sellaiset yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernilla on määräysvalta yrityksessä, jos se olemalla osallisena siinä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lukien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Liiketoimintojen yhdistämiset käsitellään hankintamenetelmällä. Tytäryhtiön hankinnasta maksettava kokonaisvastike määritetään luovutettavien varojen, vastattavaksi otettavien velkojen ja mahdollisten konsernin liikkeeseen laskemien oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypänä arvona. Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluiksi toteutuessaan. Yksilöitävissä olevat hankitut varat, ja vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin (käyvän arvon hierarkiataso 3). Se osuus maksetusta vastikkeesta, jota ei voida allokoida tunnistettavissa oleviin, yksilöitäviin varoihin, kirjataan liikearvoksi.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Habeo Group Holdco -konsernin muodostaa emoyhtiö Habeo Group Holdco Oy yhdessä 100 % omistamiensa tytäryhtiöiden kanssa.

Konsernirakenne

	Kotipaikka	Emoyhtiö	Konsernin omistusosuus	
			31.12.2024	31.12.2023
Emoyhtiö				
Habeo Group HoldCo Oy	Helsinki			
Tytäryhtiöt				
Habeo Group Oy	Helsinki	Habeo Group HoldCo Oy	100 %	100 %
ESP Suomi Oy	Jämsä	Habeo Group Oy	100 %	100 %
ESP Tekniikka Oy	Tampere	ESP Suomi Oy	100 %	100 %
Jii-Tech Oy*	Tampere	ESP Tekniikka Oy	-	100 %
Jyväskylän Sähkö ja Tele Oy**	Jyväskylä	ESP Suomi Oy	-	100 %
KLA Talotekniikka Oy***	Helsinki	ESP Suomi Oy	-	100 %
ESP Lahti Oy	Lahti	ESP Suomi Oy	100 %	100 %
Respect Project Oy	Kerava	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Respect Talotec Oy	Kerava	Respect Project Oy	100 %	100 %
Habeo Ref Oy (SFT Group Oy)	Seinäjoki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
SFT Finn-Tekniikka Oy	Seinäjoki	Habeo Ref Oy	100 %	100 %
Vaasan Kylmäkone Oy	Vaasa	Habeo Ref Oy	100 %	100 %
Neloset Yhtiöt Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Rakennus-neloset Oy	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
RAU-neloset Oy	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
Sähköpalvelu neloset Oy	Vantaa	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
Eristys-neloset Oy	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
LVI-Neloset Oy	Helsinki	Neloset Yhtiöt Oy	100 %	100 %
AFG Finland Oy*****	Lahti	Habeo Group Oy	-	100 %
Afire Oy	Lahti	AFG Finland Oy	100 %	100 %
HSK Sähkö Oy	Kalajoki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Sähkö Oy Turku	Turku	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Sähkö Oy Helsinki	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	100 %
LVI-asennus Saari Oy****	Turku	Habeo Group Oy	100 %	100 %
Exsane Oy	Porvoo	HSK Sähkö Oy	100 %	100 %
TRP Group Oy	Naantali	Habeo Group Oy	100 %	0 %
Putkityö KV Oy	Tampere	ESP Tekniikka Oy	100 %	0 %
Airdone Oy	Helsinki	ESP Suomi Oy	100 %	0 %
KRS-Yhtiöt Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	0 %
Jäämatic Oy	Tampere	Habeo Ref Oy	100 %	0 %
LVI-Pitkälä Group Oy	Helsinki	Habeo Group Oy	100 %	0 %
LVI-Pitkälä Lappi Oy	Tornio	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	0 %
LVI-Pitkälä Rovaniemi Oy	Rovaniemi	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	0 %
LVI-Palvelu Pitkälä Oy	Oulu	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	0 %

LVI- Pitkälä Pirkanmaa Oy	Valkeakoski	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	0 %
LVI-Pitkälä Etelä Oy	Vantaa	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	0 %
LVI Newair Group Oy	Helsinki	LVI-Pitkälä Group Oy	100 %	0 %
		LVI-Pitkälä Group Oy	25 %	0 %
LVI-Pitkälä Newair Oy	Sipoo	LVI Newair Group Oy	75 %	0 %
We-Group Oy	Espoo	Habeo Group Oy	100 %	0 %
Terawatt Oy	Espoo	We-Group Oy	100 %	0 %

*) Sulautunut ESP Tekniikka Oy:öön 30.4.2023.

**) Sulautunut ESP Suomi Oy:öön 30.4.2023.

***) Sulautunut ESP Suomi Oy:öön 29.2.2024.

****) Sulautunut Sähkö Oy Turkuun 31.8.2024.

*****) Sulautunut Habeo Group Oy:öön 31.10.2024.

KOy Helsingin Arentitie 7–9 on jätetty yhdistämättä, koska yhtiöllä ei ole olennaista merkitystä konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan. KOy Helsingin Arentitie 7–9 koko osakekannan omistaa LVI-nelaset Oy. Osakkeiden taseeseen merkitty hankintameno on 563.541,49 euroa ja KOy Helsingin Arentitie 7–9 oma pääoma viimeisen käytettävissä olevan tilinpäätöksen mukaan on 474 590,40 euroa ja tilikauden tulos 0 euroa.

7.2. Osakkuusyritykset

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Osakkuusyritykset

Konsernitiilinpäätös sisältää ne osakkuusyritykset, joissa konsernin osuus äänivallasta on 20–50 prosenttia tai konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyritykset on yhdistelty konsernitiilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Sijoitus kirjataan alun perin hankintamenon määräisenä ja sitä lisätään tai vähennetään kirjaamalla konsernin osuus sijoituskohteen hankinta-ajankohdan jälkeisistä voitoista tai tappioista. Jokaisen raportointikauden lopussa ratkaistaan, onko objektiivista näyttöä siitä, että osakkuusyritykseen tehdyn sijoituksen arvo on alentunut.

Konsernin osuus hankinnan jälkeisistä voitoista tai tappioista merkitään tuloslaskelmaan, ja sen osuus hankinnan jälkeisistä muun laajan tuloksen muutoksista kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan vastaavasti. Saadut osingot pienentävät sijoituksen tasearvoa. Jos konsernin osuus osakkuusyrityksen tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, ei kirjanpitoarvon ylittäviä tappioita kirjata, paitsi jos konsernilla on oikeudellisia tai tosiasiallisia velvoitteita osakkuusyrityksiin liittyen tai se on suorittanut maksuja osakkuusyritysten puolesta. Konsernin ja osakkuusyrityksen väliset realisoitumattomat voitot on eliminoitu konsernin omistusosuuden mukaisesti.

Pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävien sijoituskohteiden noudattamat tilinpäätöksen laatimisperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin noudattamia periaatteita.

	Kotipaikka	Emoyhtiö	Konsernin omistusosuus	
			31.12.2024	31.12.2023
Osakkuusyritykset				
Joupet Oy**	Raahe	HSK Sähkö Oy	34,4 %	34,4 %
Finnvolt Oy*	Jämsä	ESP Suomi Oy		40 %

*) Myyty 11/2024

**) Myyty 2/2025

Sijoitukset osakkuusyrityksiin

1000 euroa	31.12.2024	31.12.2013
Osuudet osakkuusyrityksissä	144	180

8. Muut liitetiedot

8.1. Varaukset

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Jos osasta velvoitetta on mahdollista saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on käytännössä varmaa.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Tappiovarausta pienennetään tappiollisen sopimuksen tuloutumisen suhteessa.

Takuuvaraus kirjataan, kun takuuehdon sisältävä urakka luovutetaan. Takuuvarauksen suuruus perustuu kokemusperäiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta.

Mahdollinen uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan, kun kulujen määrä pystytään luotettavasti arvioimaan, järjestelystä on tehty sitova päätös, laadittu yksityiskohtainen suunnitelma ja siitä on tiedotettu niille, joihin se vaikuttaa.

Johdon harkinta – Varaukset

Varauksia kirjatessa johto joutuu arvioimaan, onko olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Lisäksi johto joutuu arvioimaan velvoitteen määrää ja toteutumisajankohtaa. Varaus voidaan kirjata vain, mikäli nämä ovat luotettavasti arvioitavissa.

8.2. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vakuudet ja vastuusitoumukset

1000 euroa	2024	2023
<i>Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet</i>		
Lainan määrä	32 428	8 667
<i>Konsernin tytäryhtiöt ovat antaneet yritysikiinnityksen, arvoltaan 110,5 (2023 39,65) miljoonaa euroa, konsernin rahoitussopimuksen velvoitteiden vastineeksi.</i>		
<i>Muut vastuusitoumukset</i>		
Rakennus- ja takuuaikaiset vakuudet	22 282	15 547
Vuokratakaukset	445	9
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	270	154

Rakennus- ja takuuaikaiset vakuudet ovat normaaleja liiketoimintaan liittyviä vastuusitoumuksia, jotka on annettu esimerkiksi sopimuksen mukaisen suorituksen vakuudeksi.

8.3. Lähipiiri

Konsernin lähipiiriin kuuluvat johdon avainhenkilöt ja heidän läheiset perheenjäsenet sekä sellaiset konsernin ulkopuoliset yritykset, joiden toimintaan konsernissa johtavassa asemassa olevan henkilön voidaan odottaa vaikuttavan. Johdon avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet sekä johtoryhmä. Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Lähipiiritransaktiot

1000 euroa	1–12/2024 Tuotot	Kulut	12/2024 Saamiset	Velat
Konsernin johdon avainhenkilöt	13	1 171	-	-
Muu lähipiiri	-	50	-	-

1000 euroa	1–12/2023 Tuotot	Kulut	12/2023 Saamiset	Velat
Konsernin johdon avainhenkilöt	4	719	-	-
Muu lähipiiri	-	64	-	-

1) Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

Yhtiön transaktiot lähipiirin kanssa tapahtuvat markkinaehtoisesti. Lähipiirin puolesta ei ole annettu takauksia tai vastuusitoumuksia.

8.4. Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tammikuussa 2025 Habeo-konserni hankki omistukseensa Paretec Oy:n koko osakekannan. Kauppa vahvisti Habeon niin sähkö-, rakennusautomaatio- kuin turvapalveluosaamistakin.

8.5. IFRS-standardien käyttöönotto

Tämä IFRS-tilinpäätös on Habeon ensimmäinen IFRS-konsernitilinpäätös, joka on laadittu 31.12.2024 voimassa olleiden EU:n hyväksymien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti.

Konsernin IFRS-standardeihin siirtymispäivä oli 1.1.2023. Habeo sovelsi siirtymässä IFRS 1 -standardia Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto. Tilikausien 2024 ja 2023 konsernitilinpäätösten sekä avaavan IFRS-taseen laadinnassa on sovellettu edellä tässä tilinpäätöksessä selostettuja laatimisperiaatteita

Seuraavassa esitetään IFRS-standardien käyttöönotosta aiheutuvat vaikutukset suomalaisen tilinpäätösnormiston (FAS) mukaiseen raportoituun konsernin tuloslaskelmaan tilikaudelta 1.1-31.12.2023 sekä konsernin taseeseen IFRS-standardeihin siirtymispäivänä 1.1.2023 sekä 31.12.2023.

Habeon konsernitilinpäätös on aikaisemmin laadittu suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti (Finnish Accounting Standards, FAS). Avaavaa IFRS-tasetta laatiessaan konserni oikaisi suomalaisen kirjanpitolainsäädännön mukaan laadittuja tilinpäätöstietoja. Siirtymän yhteydessä tehdyt IFRS-oikaisut on selostettu seuraavan taulukko-osan alla.

Konsernin avaavan taseen 1.1.2023 täsmäytyslaskelma

1.1.2023	FAS	Liiketoimintojen yhdistämiset	Vuokrat	Rahoituserät	Luokittelumuutokset	Siirtymän vaikutus yht.	IFRS
1000 euroa		2022					
VARAT							
<i>Pitkäaikaiset varat</i>							
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>	147	1 870			-58	1 812	1 959
<i>Liikearvo</i>	46 087	-3 821			20	-3 801	42 286
<i>Aineelliset hyödykkeet</i>	1 915				38	38	1 953
<i>Käyttöoikeusomaisuuserät</i>	-		2 907			2 907	2 907
<i>Osuudet osakkuusyrityksissä</i>	51						51
<i>Muut osakkeet ja osuudet</i>	1 082						1 082
<i>Muut saamiset</i>	150						150
<i>Laskennalliset verosaamiset</i>	-		581			581	581
<i>Pitkäaikaiset varat yhteensä</i>	49 431	-1 951	3 488			1 537	50 969
 <i>Vaihto-omaisuus</i>	2 548						2 548
<i>Myyntisaamiset ja muut saamiset</i>	22 587						22 586
<i>Rahoitusarvopaperit</i>	215						215
<i>Rahavarat</i>	8 362						8 362
<i>Lyhytaikaiset varat yhteensä</i>	33 711						33 711
VARAT YHTEENSÄ	83 143	-1 951	3 488			1 537	84 680
 OMA PÄÄOMA							
<i>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto</i>	32 406						32 406
<i>Kertyneet voittovarot</i>	810	-4 168		1 059		-3 109	-2 299
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	33 216	-4 168		1 059		-3 109	30 107
 VELAT							
<i>Pitkäaikaiset velat</i>							
<i>Korolliset velat</i>	26 469		2 007	-1 008		1 000	27 468
<i>Laskennalliset verovelat</i>	-	370	581			951	951
<i>Pitkäaikaiset velat yhteensä</i>	26 469	370	2 589	-1 008		1 951	28 420
 <i>Lyhytaikaiset velat</i>							
<i>Korolliset velat</i>	1 213		899	-52		847	2 061
<i>Ostovelat ja muut velat</i>	22 484	1 847				1 847	24 029
<i>Tuloverovelat</i>	63						63
<i>Lyhytaikaiset velat yhteensä</i>	23 760	1 847	899	-52		2 695	26 153
Velat yhteensä	50 229	2 217	3 488	-1 059		4 646	54 573
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	83 445	-1 951	3 488	0		1 537	84 680

Konsernin päättävän taseen 31.1.2023 täsmäytyslaskelma

31.12.2023	FAS	Liiketoimintojen yhdistämiset		Vuokrat	Rahoituserät	Pääpalvelut	Luokittelumuutokset	Siirtymän vaikutus yhti.	IFRS
		2022	2023						
		2022	2023						
1000 euroa									
VARAT									
<i>Pitkäaikaiset varat</i>									
Aineettomat hyödykkeet	745	13				-91	-592	-670	75
Liikearvo	44 938	-930	-136				418	-648	44 290
Aineelliset hyödykkeet	1 754						174	174	1 928
Käyttöoikeusomaisuuserät	-			3 710				3 710	3 710
Osuudet osakkuusyrityksissä	180								180
Muut osakkeet ja osuudet	1 033								1 033
Johdannaisinstrumentit	-				76			76	76
Muut saamiset	64								64
Laskennalliset verosaamiset	-			759		18		777	777
<i>Pitkäaikaiset varat yhteensä</i>	48 714	-918	-136	4 468	76	-73	0	3 418	52 132
<i>Lyhytaikaiset varat</i>									
Vaihto-omaisuus	2 477								2 477
Myyntisaamiset ja muut saamiset	25 281								25 281
Tuloverosaamiset	522								522
Rahoitusarvopaperit	215								215
Rahavarat	2 018								2 018
<i>Lyhytaikaiset varat yhteensä</i>	30 513								30 513
VARAT YHTEENSÄ	79 227	-918	-136	4 468	76	-73	0	3 418	82 645
OMA PÄÄOMA									
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	33 639								33 639
Edellisten tilikausien voittovarot	810	-4 168			1 059			-3 109	-2 299
Tilikauden tulos	-2 988	2 800	-136	-67	-141	-73		2 383	-605
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	31 461	-1 369	-136	-67	918	-73	0	-726	30 735
VELAT									
<i>Pitkäaikaiset velat</i>									
Korolliset velat	24 990			2 454	-808			1 646	26 635
Laskennalliset verovelat	-			742				742	742
<i>Pitkäaikaiset velat yhteensä</i>	24 990			3 196	-808			2 388	27 377
<i>Lyhytaikaiset velat</i>									
Korolliset velat	1 245			1 340	-34			1 305	2 551
Ostovelat ja muut velat	21 531	451						451	21 982
<i>Lyhytaikaiset velat yhteensä</i>	22 776	451		1 340	-34			1 756	24 533
<i>Velat yhteensä</i>	47 766	451		4 536	-843			4 144	51 910
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	79 227	-918	-136	4 468	76	-73	0	3 418	82 645

Konsernin tuloslaskelman täsmäytyslaskelma tilikaudelta 1.1 - 31.12.2023

1.1-31.12.2023	Liiketoimintojen yhdistämiset		Vuokrat	Rahoituserät	Pitv palvelut	Siirtymän vaikutus yht.	IFRS
	FAS						
1000 euroa		2022	2023				
Liikevaihto	144 312						144 312
Liiketoiminnan muut tuotot	322						322
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	-88 184						-88 184
<i>Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut</i>	-38 782						-38 782
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	-12 651	-906	-137	1 149	-99	7	-12 645
<i>Osuus osakkuusyritysten tuloksesta</i>	130						130
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	-5 782	3 336	1	-1 030	8	2 315	-3 466
Liiketulos	-635	2 430	-136	119	0	2 322	1 687
<i>Rahoitustuotot</i>	62				77	77	140
<i>Rahoituskulut</i>	-2 053			-203	-218	-422	-2 475
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>	-1 991	0	0	-203	-141	-344	-2 335
Tulos ennen veroja	-2 626	2 430	-136	-84	-141	-91	-648
Tuloverot	-363	370		17		18	42
TILIKAUDEN TULOS	-2 989	2 800	-136	-67	-141	-73	-605
TILIKAUDEN LAAJA TULOS	-2 989	2 800	-136	-67	-141	-73	-605
<i>Tilikauden tuloksen jakautuminen Emoyhtiön omistajille</i>	-2 989	2 800	-136	-67	-141	-73	-605

Täsmäytyslaskelmien liitetiedot — konsernin taseet 1.1.2023, 31.12.2023 sekä tilikauden 2023 tuloslaskelma

IFRS-siirtymän olennaisimmat muutokset on kuvattu seuraavassa. Laskennalliset verot on pääsääntöisesti kirjattu kaikista oikaisuista.

Vuokrasopimusjärjestelyt, Habeo vuokralle ottajana (IFRS 16 Vuokrasopimukset)

Habeo on vuokrannut toimitiloja sekä ajoneuvoja. FAS-tilinpäätöksissään konserni kirjasi vuokrasopimusmenot kuluiksi sille tilikaudelle, johon ne liittyivät. IFRS-siirtymässä Habeo kirjasi oikaisun, 2 907 tuhatta euroa, sekä käyttöoikeusomaisuuseräksi että rahoitusvelaksi (lyhyt- ja pitkäaikaiset osuudet) 1.1.2023. Tilikauden 2024 lopussa käyttöoikeusomaisuuserät olivat yhteensä 6 620 (3 710) tuhatta euroa ja vuokrasopimusvelat 6 732 (3 794) tuhatta euroa. Kasvu johtui vuosina 2024 tehdyistä yrityshankinnoista, katso tarkemmin liitetieto 5.4 Hankitut liiketoiminnot. Aiemmin liiketoiminnan muissa kuluissa esitetyt vuokramaksut jaetaan nyt vuokrasopimusvelan lyhennykseksi ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvaksi korkokuluksi. Lisäksi käyttöoikeusomaisuuseristä kirjataan poistot tulosvaikutteisesti. Tilikaudella 2024 liiketoiminnan muiden kulujen vähennys oli 2 175 (1 149) tuhatta euroa, aineellisten hyödykkeiden poistojen lisäys 1 838 (1 030) tuhatta euroa sekä vuokrasopimuksista johtuvat korkokulut 365 (203) tuhatta euroa, jotka lisäsivät rahoituskuluja.

Habeo sovelsi siirtymän yhteydessä IFRS 1 -standardin sallimia helpotuksia. Vuokrasopimusvelka arvostettiin siirtymäpäivänä diskonttaamalla rahavirrat siirtymäajankohdan lisäluoton korolla, ja käyttöoikeusomaisuuserät kirjattiin tämän määräisenä. Lisäksi Habeo on päättänyt soveltaa kirjaamista koskevaa poikkeusta sekä lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin (vuokra-aika on sopimuksen alkamisajankohtana enintään 12 kuukautta) että vähäarvoisiin (alle 5 000 eur/v.) vuokrakohteisiin.

Yrityshankinnat (IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistämiset)

Vuonna 2024 Habeo hankki yhtiöt, jotka on lueteltu liitetiedossa 5.4 Hankitut liiketoiminnot. FAS-tilinpäätöksissä liikearvosta on kirjattava suunnitelman mukaiset poistot. IFRS-standardien mukaan liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan liikearvo testataan arvonalentumisen varalta vähintään vuosittain. Siten kirjatut vuosipoistot, yhteensä 6 909 (5 166) tuhatta euroa, on peruttu. Habeo on oikaissut IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistämiset mukaisten hankintojen kirjanpitokäsittelyä alkuperäisistä hankintahetkistä alkaen.

Konsernin rahavirtalaskelma

IFRS-siirtymässä konsernin rahavirtalaskelman esittämistapaa tarkennettiin ja esitettyjen erien määrää lisättiin. Habeo luokittelee vuokrasopimusvelan pääoman osuutta koskevat maksut rahoitustoimintaan, lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevista sopimuksista johtuvat maksut sekä mahdollisista muuttuvista vuokrista suoritettavat maksut liiketoimintaan, ja vuokrasopimusvelan koron osuutta koskevat maksut liiketoimintaan.

Ostetut tytäryhtiöosakkeet eivät sisällä hankinnoista johtuneita transaktiokustannuksia, jotka on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan.

Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

	2024	2023
LIIKEVAIHTO	0,00	0,00
<i>Liiketoiminnan muut tuotot</i>	0,00	0,00
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	0,00	0,00
<i>Henkilöstökulut</i>	0,00	0,00
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	0,00	0,00
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	-86 855,28	-38 313,63
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-86 855,28	-38 313,63
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>		
<i>Saman konsernin yrityksiltä</i>	1 392 778,42	1 262 678,90
<i>Korkokulut ja muut rahoituskulut</i>		
<i>Muille</i>	-323 688,44	-949 046,61
	1 069 089,98	313 632,29
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	982 234,70	275 318,66
<i>Tuloverot</i>	-200 188,33	-55 000,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	782 046,37	220 318,66

Emoyhtiön tase (FAS)

	2024	2023
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
<i>Sijoitukset</i>		
<i>Osuudet saman konsernin yrityksissä</i>	42 689 531,94	33 277 072,02
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	42 689 531,94	33 277 072,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>		
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>	19 955 811,97	16 853 812,94
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>		
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>	51 861,35	11 081,96
<i>Siirtosaamiset</i>	23 360,59	0,00
<i>Rahat ja pankkisaamiset</i>	164 895,06	323 542,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	20 195 928,97	17 188 437,35
Vastaavaa yhteensä	62 885 460,91	50 465 509,37
Vastattavaa		

OMA PÄÄOMA		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	61 705 897,28	33 639 123,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	220 089,76	-228,90
Tilikauden voitto/tappio	782 046,37	220 318,66
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	62 708 033,41	33 859 212,76
VIERAS PÄÄOMA		
<i>Pitkäaikainen</i>		
Muut velat	0,00	16 228 938,14
<i>Lyhytaikainen</i>		
Ostovelat	37 925,56	34,00
Siirtovelat	139 501,94	377 324,47
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	177 427,50	377 358,47
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	177 427,50	16 606 296,61
Vastattavaa yhteensä	62 885 460,91	50 465 509,37

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitiedot

Habeo Group HoldCo Oy on konsernin emoyhtiö. Emoyhtiö Habeo Group HoldCo Oy omistaa 100 prosenttia konserniin kuuluvasta tytäryhtiöstä Habeo Group Oy.

Yhtiön tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat on arvostettu hankintamenoa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Tuloksen liitetiedot**Liiketoiminnan muut kulut**

Tilintarkastajan palkkiot

	2024	2023
<i>Tilintarkastus</i>	10 000,00	9 383,82
<i>Muut</i>	22 540,53	0,00
<i>Yhteensä</i>	32 450,53	9 383,82

Rahoitustuotot ja -kulut

	2024	2023
<i>Korkotuotot</i>		
<i>Saman konsernin yrityksiltä</i>	1 392 778,42	1 262 678,90
<i>Korkotuotot yhteensä</i>	1 392 778,42	1 262 678,90
<i>Korkokulut</i>		
<i>Muille</i>	-323 688,44	-949 046,61
<i>Korkokulut yhteensä</i>	-323 688,44	-949 046,61
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	1 069 089,98	313 632,29

Tuloverot

	2024	2023
<i>Tuloverot varsinaisesta toiminnasta</i>	-200 188,33	-55 000,00

Taseen liitetiedot**Osakkeet ja osakeomistukset**

	Yhtiön omistusosuus-%
<i>Habeo Group Oy, Helsinki</i>	100

Lyhytaikaiset saamiset

	2024	2023
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>		
<i>Siirtosaamiset</i>	51 861,35	11 081,96
<i>Yhteensä</i>	51 861,35	11 081,96
<i>Muut siirtosaamiset</i>	23 360,59	0,00
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	75 221,94	11 081,96

Oma pääoma

	2024	2023
<i>Vapaa oma pääoma</i>		
<i>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.</i>	33 639 123,00	32 406 289,00
<i>Lisäykset</i>	28 066 774,28	1 232 834,00
<i>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</i>	61 705 897,28	33 639 123,00
<i>Tulos edellisiltä tilikausilta 1.1.</i>	220 089,76	-228,90
<i>Tulos edellisiltä tilikausilta 31.12.</i>	220 089,76	-228,90
<i>Tilikauden voitto (tappio)</i>	782 046,37	220 318,66
<i>Vapaa oma pääoma yhteensä</i>	62 708 033,41	33 859 212,76
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	62 708 033,41	33 859 212,76

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2024	2023
<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>		
<i>Tulos edellisiltä tilikausilta</i>	220 089,76	-228,90
<i>Tilikauden voitto (tappio)</i>	782 046,37	220 318,66
<i>Sijoitetun vapaan pääoman rahasto</i>	61 705 897,28	33 639 123,00
<i>Jakokelpoinen oma pääoma</i>	62 708 033,41	33 859 212,76

Pitkäaikaiset velat

	2024	2023
<i>Velat omistajilta</i>	0,00	16 228 938,14
	0,00	16 228 938,14

Lyhytaikaiset velat

	2024	2023
<i>Velat saman konsernin yrityksille</i>		
<i>Siirtovelat</i>	0,00	322 324,47
<i>Yhteensä</i>	0,00	322 324,47
<i>Velat muille</i>		
<i>Ostovelat</i>	37 925,56	34,00
<i>Siirtovelat</i>	139 501,94	55 000,00
<i>Yhteensä</i>	177 427,50	55 034,00

Siirtovelkojen olennaiset erät

	2024	2023
<i>Verot</i>	139 501,94	55 000,00
<i>Yhteensä</i>	139 501,94	55 000,00

Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä

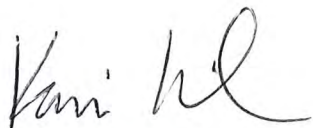
Emoyhtiö Habeo Group Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2024 ovat:

<i>Voitto edellisiltä tilikausilta</i>	220 089,76
<i>Tilikauden voitto (tappio)</i>	782 046,37
<i>Sijoitetun vapaan pääoman rahasto</i>	61 705 897,28
<i>Jakokelpoinen oma pääoma</i>	62 708 033,41

Hallitus ehdottaa 22.4.2025 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2024 vahvistettavan taseen perusteella ei jaeta osinkoa ja että tilikauden tulos siirretään voittovarojen tilille.

Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 1. päivä huhtikuuta 2025

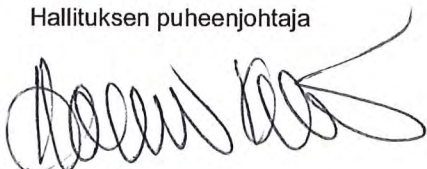


Kari Kauniskangas

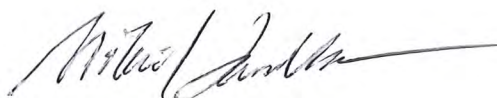
Hallituksen puheenjohtaja



Per Frankling



Hannamari Koivula



Mikael Laukkanen

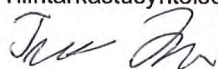
Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 1. päivä huhtikuuta 2025

KPMG Oy

Tilintarkastusyhteisö



Turo Koila

KHT